



ACTIVIDAD DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL (MERCADO)
SOLICITUD DE TRASPASO DE DERECHO DE ARRENDAMIENTO

DATOS DEL ARRENDATARIO-CEDENTE (PERSONA FISICA O JURÍDICA):

Nombre: _____

Cédula física o jurídica N°: _____

Teléfono: _____

Dirección exacta: _____

Autorizo a la Municipalidad de Alajuela a notificarme a través del siguiente correo electrónico:

DATOS DEL NUEVO ARRENDATARIO-CESIONARIO (PERSONA FISICA O JURÍDICA):

Nombre: _____

Cédula física o jurídica N°: _____

Teléfono: _____

Dirección exacta: _____

Autorizo a la Municipalidad de Alajuela a notificarme a través del siguiente correo electrónico:

DATOS DEL LOCAL COMERCIAL

Local comercial número: _____

Actividad comercial autorizada: _____

Dirección del local comercial: _____

Distrito: 01 Alajuela Cantón: 01 Provincia: Alajuela

Plano: A-0869544-2003 Finca 2-00091635 Derecho 000 Tomo 1133 Folio 070 Asiento 001

En el presente acto, los abajo firmantes solicitan a la Actividad de Infraestructura Municipal (Mercado) de la Municipalidad de Alajuela, que proceda a realizar el Traspaso de Derecho de Arrendamiento. Ratifico la información indicada. En constancia de lo cual firmamos en la ciudad de _____ a las _____ horas del día _____ del mes _____ del año 20_____.

Firma Cedente

Firma Cesionario

REQUISITOS GENERALES TRASPASO DE DERECHO DE ARRENDAMIENTO

- 1. Formulario de Solicitud de Traspaso de Derecho de Arrendamiento:** completo, sin tachaduras o manchones ni corrector. Dicho formulario debe estar autenticado por Notario(a) Público(a) por lo que además deberá aportar: RAZON NOTARIAL DE AUTENTICACIÓN DE FIRMAS EN PAPEL DE SEGURIDAD
- 2. Copia de la escritura Pública del Traspaso Notarial, debidamente certificada en papel de seguridad.**
- 3. Copia por ambos lados de la cédula de identidad del cedente y cesionario.** Si en el traspaso de Derecho de Arrendamiento figura una Sociedad Jurídica, deberá presentar copia de la Personería jurídica vigente, y copia de la cédula de identidad del representante legal.
- 4. Presentar solicitud de Traspaso de Patente o Solicitud de Patente Comercial Nueva.**
- 5. Encontrarse al día en el pago de los tributos municipales,** tanto el cedente como el cesionario.
- 6. Encontrarse inscrito y al día en el pago de las obligaciones ante la Caja Costarricense de Seguro Social,** tanto el cedente como el cesionario.