



Laboratorio Urbano Alajuela

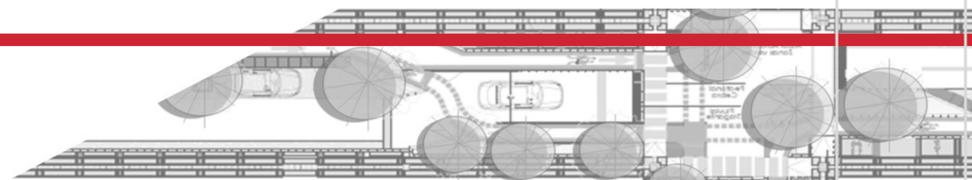
Comercio al Aire libre



Municipalidad
de Alajuela

Planificación
Urbana

Planeamiento y Construcción
de infraestructura





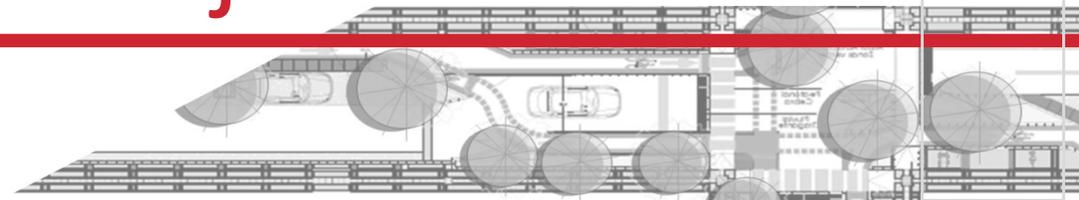
Laboratorio Urbano Alajuela



Municipalidad
de Alajuela

Planificación
Urbana

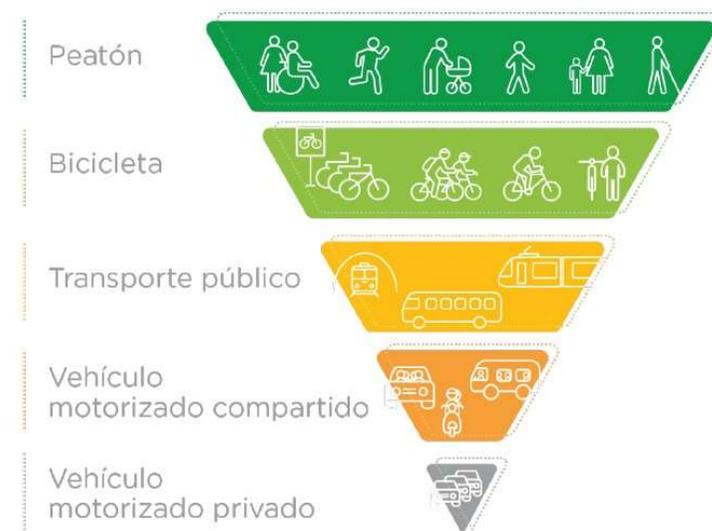
Planeamiento y Construcción
de infraestructura



Antecedentes

En Costa Rica se ha venido desarrollando una serie de acciones por parte de organismos públicos que buscan mejorar la movilidad y caminabilidad de las personas en la ciudad, entre las cuales tenemos la Ley 9976, conocida como Ley de Movilidad Peatonal, que busca generar el mejoramiento de los espacios de los peatones y en concordancia con lo dispuesto, el Municipio creó el “Reglamento Municipal del Cantón de Alajuela a la Ley de Movilidad”, mismo que fue aprobado por el Concejo Municipal en el artículo N° 7, capítulo VII de la Sesión Ordinaria N° 51-2022 del día lunes 19 de diciembre del 2022, y publicado en el periódico oficial la Gaceta N°28 del 15 de febrero del 2023, mediante este reglamento se crea y hace referencia al “Manual de espacio Público”, con el cual se busca normalizar y tipificar la construcción de los espacios de movilidad del Cantón de Alajuela.

Con este Manual se busca una mejor utilización del espacio y derecho de vía, brindando al munícipe la posibilidad de incorporar más elementos de movilidad activa en la ciudad.



¿Qué es un Laboratorio Urbano?



Es una herramienta de planificación integrada y de participación ciudadana, que contribuye al desarrollo sostenible de las ciudades de América Latina y del Caribe.

Estos laboratorios se realizan mediante la utilización de un espacio de experimentación y co-creación por parte de los mismos vecinos en conjunto con el municipio para promover la búsqueda de soluciones innovadoras a los desafíos de las ciudades.

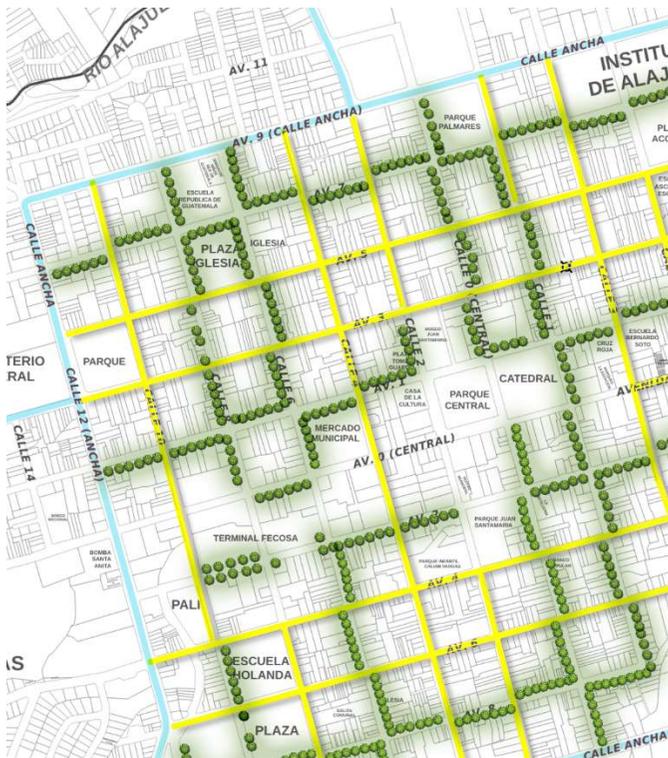
Se habla de Co-creación ya que es necesario y vital la participación ciudadana, que permite que los proyectos sean implementados y continuados a través del tiempo

Según indica el Banco Interamericano y de desarrollo en su página <https://www.iadb.org/es/desarrollo-urbano-y-vivienda/lab-ciudades-bid>, las principales líneas de acción de los laboratorios de las ciudades brindan la posibilidad de:

1. Identificar y analizar tendencias para activar la innovación en las ciudades latinoamericanas.
2. Promover procesos de experimentación para incorporar innovación en las ciudades y en operaciones del Banco.
3. Conectar ciudades y actores relevantes para fomentar el intercambio de prácticas innovadoras.

Los laboratorios Urbanos permiten identificar las problemáticas de la ciudad, problemas muchos de los cuales pasan desapercibidos y es gracias a estos laboratorios que se permite generar soluciones prácticas y de bajo costo.

¿Cómo funciona un Laboratorio Urbano?



El laboratorio Urbano (L.U.), trabaja a partir de Planes Pilotos, planteados por Unidades técnicas que buscan una comprobación de las tesis que se han argumentado para la ciudad.

Por medio de la participación ciudadana se realizan mediante la replicación dinámica planteada por medio de insumos de bajo costo que con el fin de poder obtener y documentar la dinámica de las personas bajo los nuevos cambios.

Con los cambios que se plantean en un L.U. que replican las intervenciones que se desean implementar, se permite experimentar un cambio en la ciudad por un período determinado con el fin de tener una aproximación del impacto que generaría si se ejecutara de manera permanente, y tienen como objetivo poder contar con datos estadísticos que permitan mapear la situación previa y posterior a la entrada en funcionamiento del L.U., esto con el fin de poder contar con los argumentos necesarios para poder tomar decisiones de diseño definitivo de la ciudad o parte de la ciudad. El cual ya contará con el apoyo de la ciudadanía ya que fue acogido o rechazado por los mismo usuarios en virtud de la experiencia vivida.



Apropiación del espacio público a partir del L.U.



PLANTEAMIENTO

Para un correcto funcionamiento de la ciudad, el planteamiento de este Laboratorio Urbano debe de ser regulado con el fin de poder contar con los resultados esperados.

Los comercios que podrán hacer uso de estos espacios corresponden a todos aquellos que se encuentren dentro de un área de influencia de no más de 100 metros de las espacios ofrecidos, y serán los comercios de las siguientes categorías:

ALIMENTACIÓN

- Restaurantes
- Sodas
- Cafeterías
- Heladerías
- Venta de alimentos a base frutas como batidos

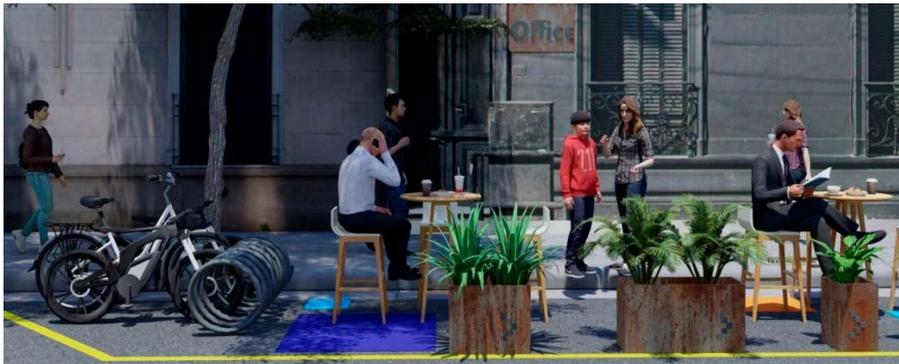
Los espacios destinados a alimentación deberán de ser utilizados **únicamente para el consumo en sitio, y no podrá ser utilizado para colocar productos de alimentación para la venta.**

El participante para poder realizar su actividad podrá colocar en el sitio designado los elementos necesarios para que los usuarios disfruten y consuman del bien adquirido en el local comercial únicamente en el horario designado por la administración para que se desarrolle la actividad en la vía pública. Siendo que el Municipio lo que genera en este L.U. es el derecho temporal de uso del espacio público durante el tiempo que se desarrolle el L.U. no generándose ningún derecho de uso sobre dicho espacio una vez finalizado el L.U. o en horario no autorizado, mientras se desarrolla el L.U., por lo tanto el Municipio no aportará elementos de mobiliario urbano o soporte a la Actividad y la seguridad de los elementos colocados será la misma que tiene el resto de la ciudad.

PLANTEAMIENTO

En estos espacios se podrán colocar elementos como los siguientes:

- Bolardos móviles
- Maceteras para plantas o arbustos
- Bancas
- Sillas y mesas
- Iluminación
- Sombrillas, parasoles o elementos que mitiguen el soleamiento.



PLANTEAMIENTO

PRESENCIA DE MARCA

Con el fin de mantener algunos espacios libres y disponibles para poder organizar ferias de microempresarios, también se puede optar por adoptar algún espacio para hacer presencia de marca.

El participante para poder establecer su punto de Marca, deberá colocar en el sitio designado los elementos necesarios para generar una clara definición del espacio, el cual se mantendrá en el plazo designado por la administración. Siendo que el Municipio lo que genera en este L.U. es el derecho temporal de uso del espacio público para presencia de su marca durante el tiempo que se desarrolle el L.U. no generándose ningún derecho de uso sobre dicho espacio una vez finalizado el L.U. o en horario no autorizado, mientras se desarrolla el L.U., por lo tanto el Municipio no aportará elementos de mobiliario urbano o soporte a la Actividad y la seguridad de los elementos colocados será la misma que tiene el resto de la ciudad.

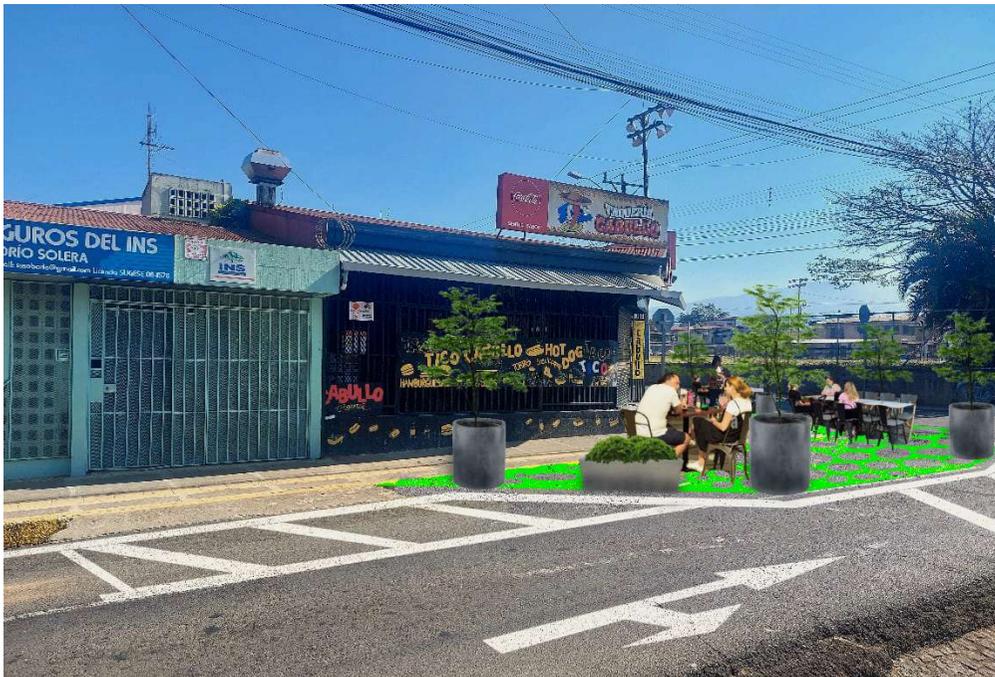
, para lo cual se podrá colocar los siguientes elementos:



PLANTEAMIENTO

COMERCIO DE OPORTUNIDAD

Este tipo de comercio será analizado individualmente según la necesidad de la zona y la necesidad del Municipio de dinamizar la actividad económica en el sector a partir de la ocupación temporal.



Ejemplo de posible planteamiento para Restaurantes
Calle 8, Avenida 5

Por lo que inicialmente se realizara las labores en los espacios que se encuentra más próximos o con una fuerte tendencia al uso por parte del sector “Alimentación”, esto por ser un sector con una presencia de apoyo más factible del proyecto, ya que en la ciudad han demostrado un claro interés de lograr una incorporación a los diferentes sectores de la ciudad.

CONSIDERACIONES DE PARTICIPACIÓN

1. El Municipio incentivaré el uso de estos espacios por parte de la población que vista la ciudad.
2. Toda persona que haga uso de estos espacios deberá de tomar en cuenta las normas de seguridad a seguir en la vía pública, por lo tanto deberá de estar vigilante del transito en el sector, y el participante del L.U., tomará en cuenta esta situación por lo que instalará mecanismos que brinden seguridad y resguardo al usuario.
3. Para la correcta utilización del espacio, deberá de existir una coordinación tanto entre el comercio como el Municipio con el fin de velar que no se generen situaciones de riesgo en los espacios utilizados, debido a mobiliario u objetos que puedan plantear situaciones inseguras, ya sea, por fragilidad de los elementos o ser susceptibles a caída por efecto de viento, o colisión de un transeúnte.
4. La actividad comercial realiza en el L.U., no podrá ser diferente a la actividad autorizada por la patente comercial dada por el municipio.
5. La participación en L.U no podrá ser realizada de manera comercial por personas o sociedades no patentadas.

L
U

A



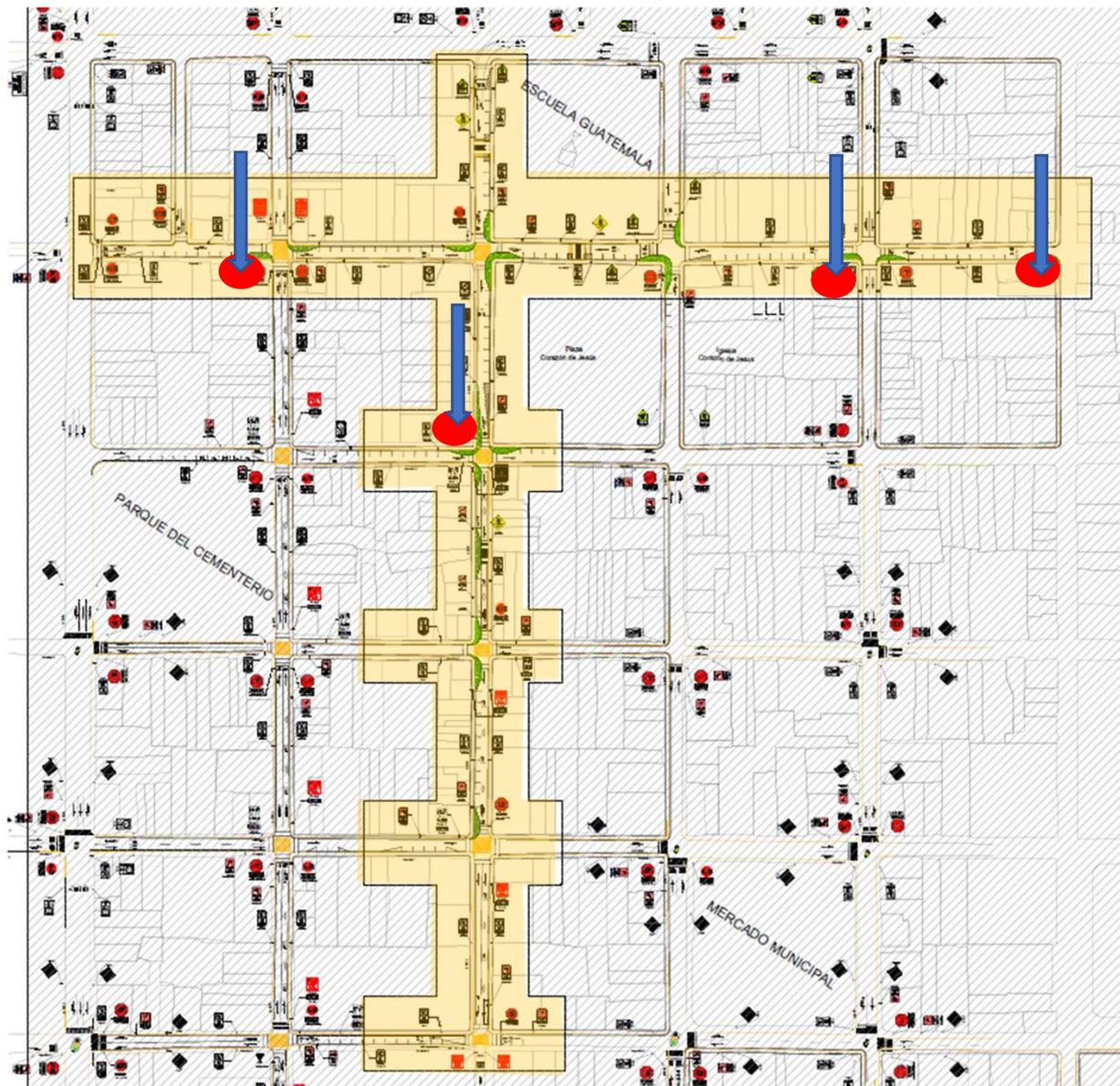
CALLE 10

CALLE 8

CALLE 6

CALLE 4

CALLE 2



10

L
U

CALLE 8

ZONA DE LABORATORIO

A



Municipalidad de Alajuela

Planificación Urbana

Planeamiento y Construcción de infraestructura

Laboratorio Urbano Alajuela

CALLE 8, AVENIDAS 0 a 9 AVENIDA 7, CALLES 2 a 12

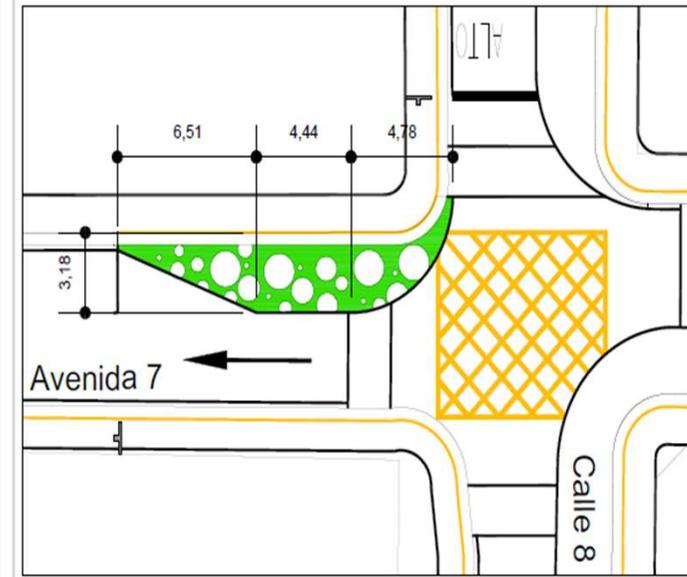
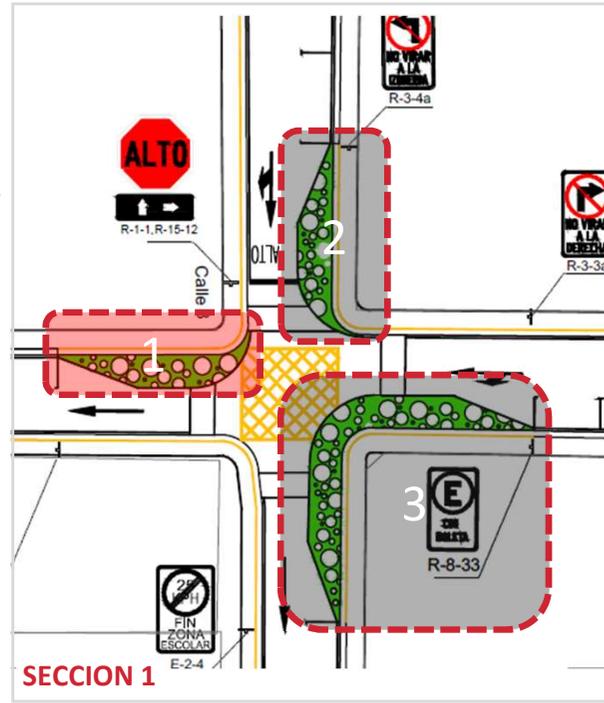
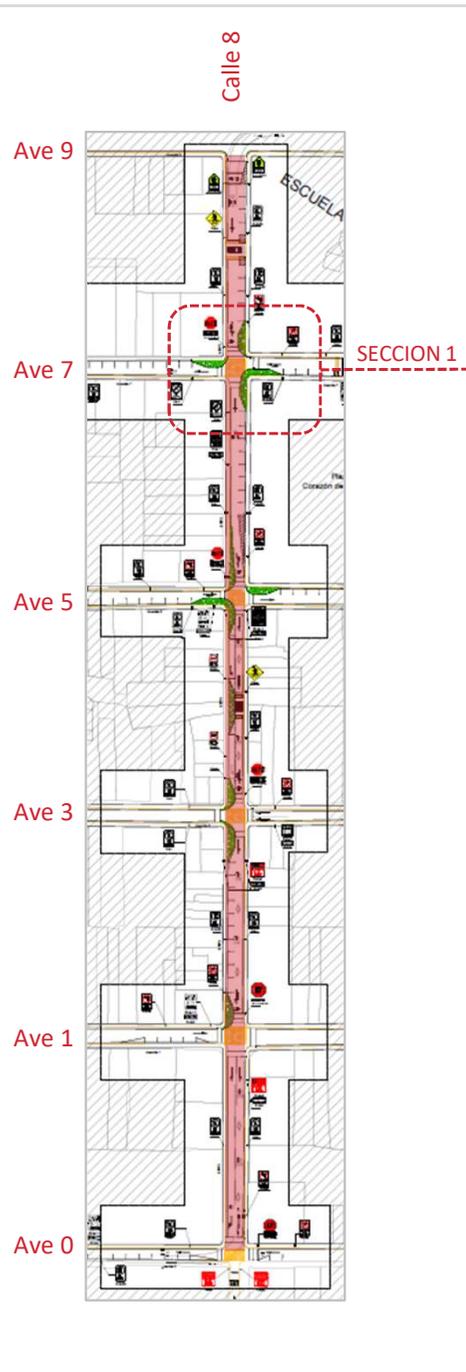
Distribución de zonas

L
U

A



CALLE 8, AVENIDA 7



ZONA 1 — AREA 38.91 m2 aprox.

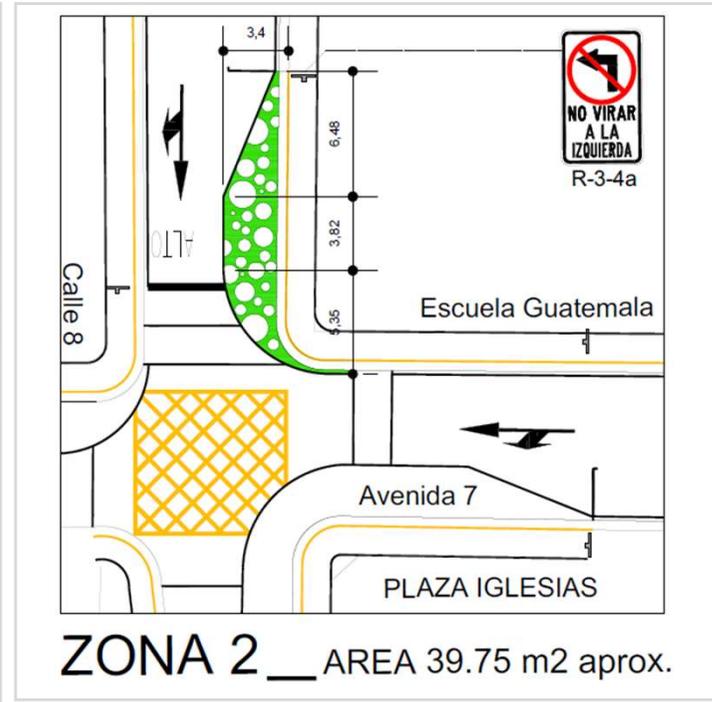
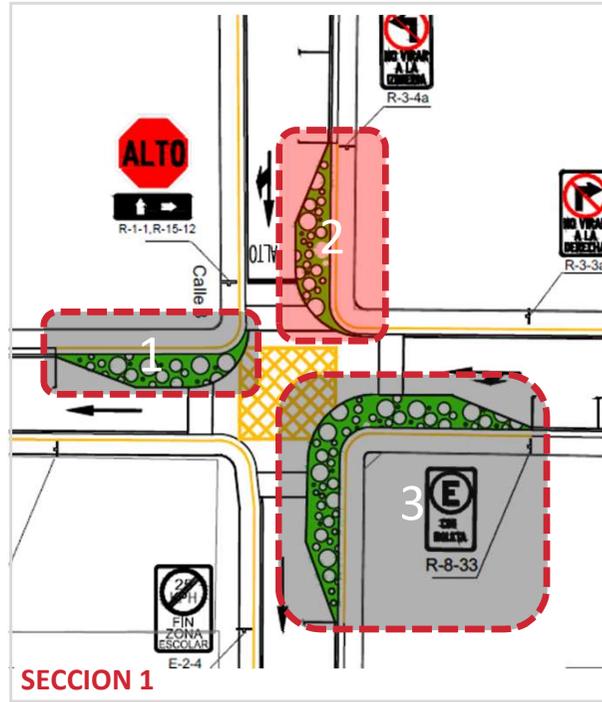
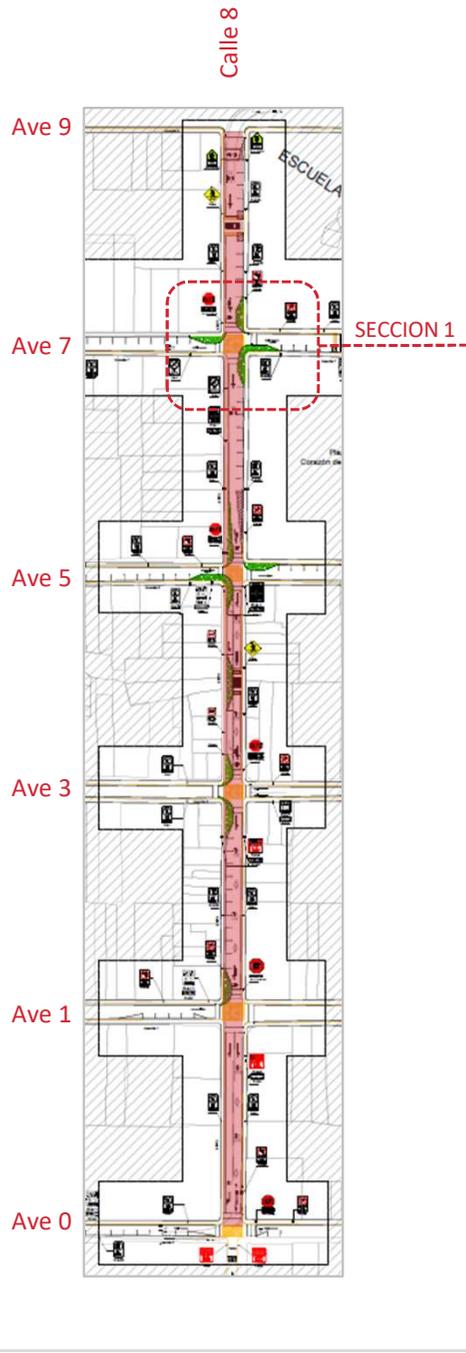
Observaciones:

AREA DE INTERVENCIÓN

L
U

A

CALLE 8, AVENIDA 7



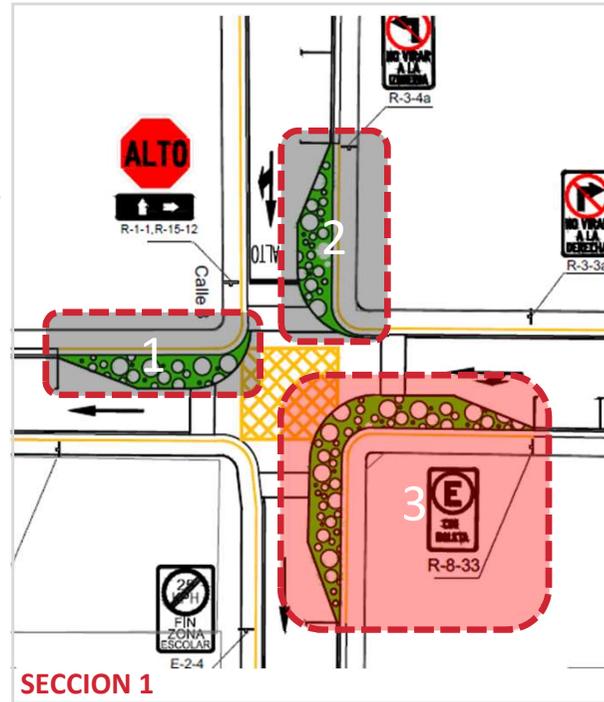
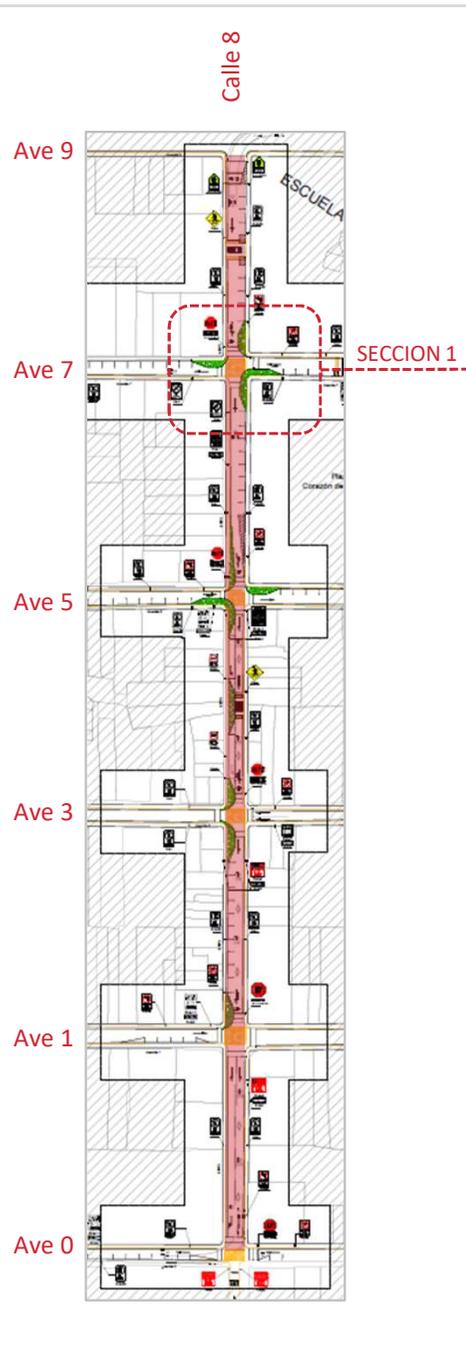
Observaciones:

AREA DE INTERVENCIÓN

L
U

A

CALLE 8, AVENIDA 7



Observaciones:

AREA DE INTERVENCIÓN



Planificación Urbana

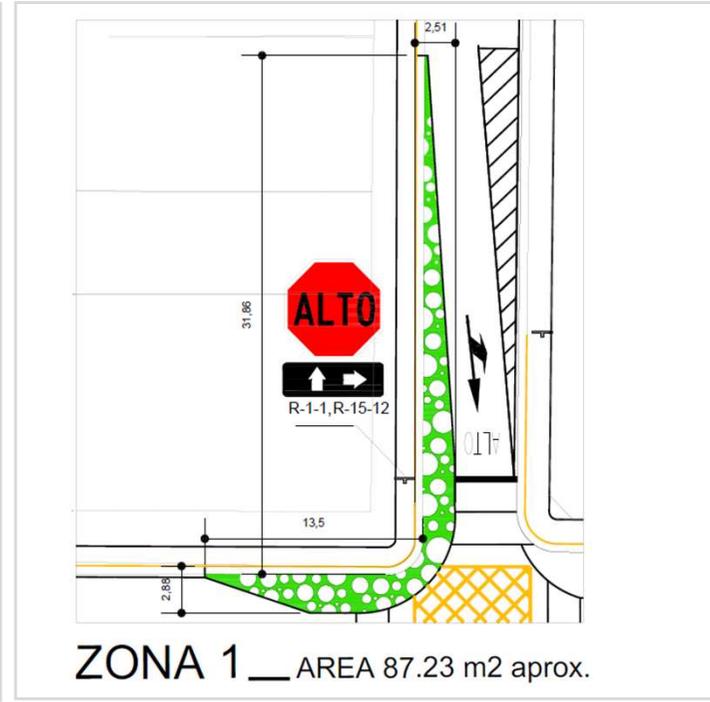
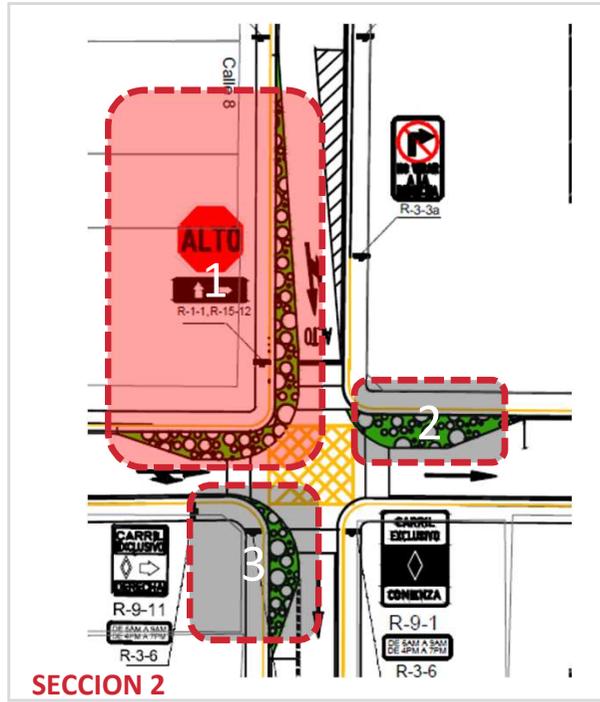
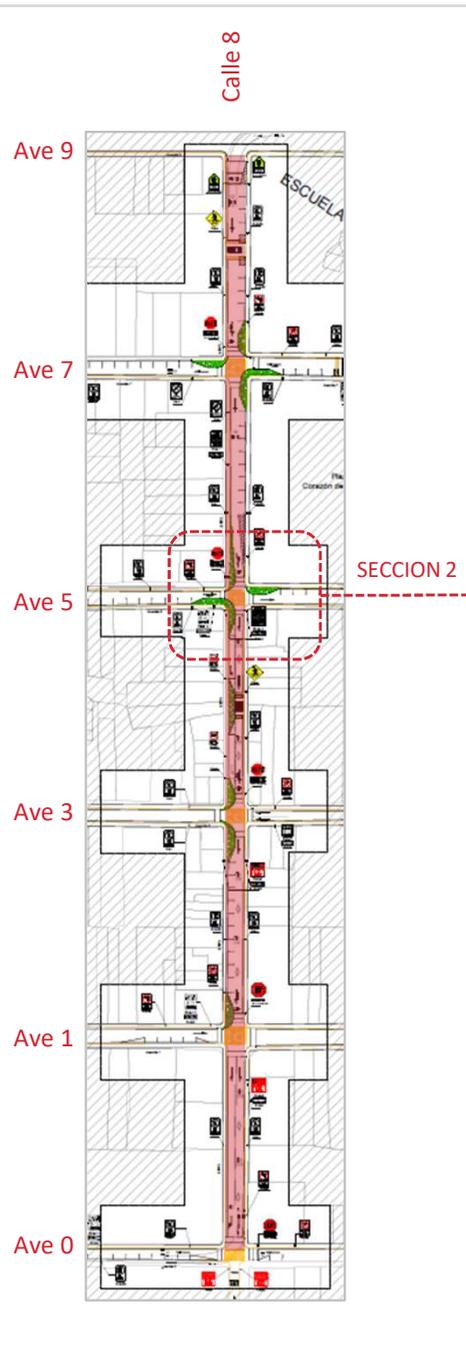
Planeamiento y Construcción de infraestructura

Laboratorio Urbano Alajuela

L
U



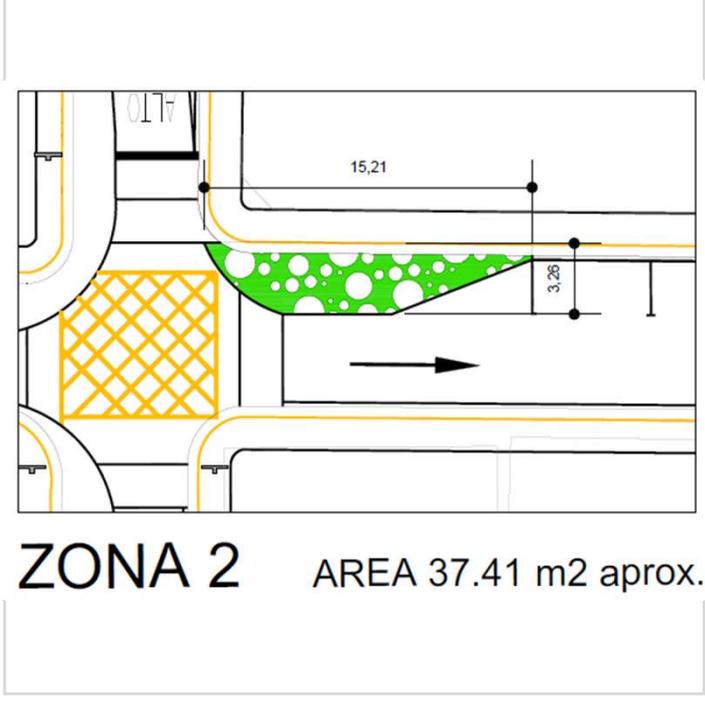
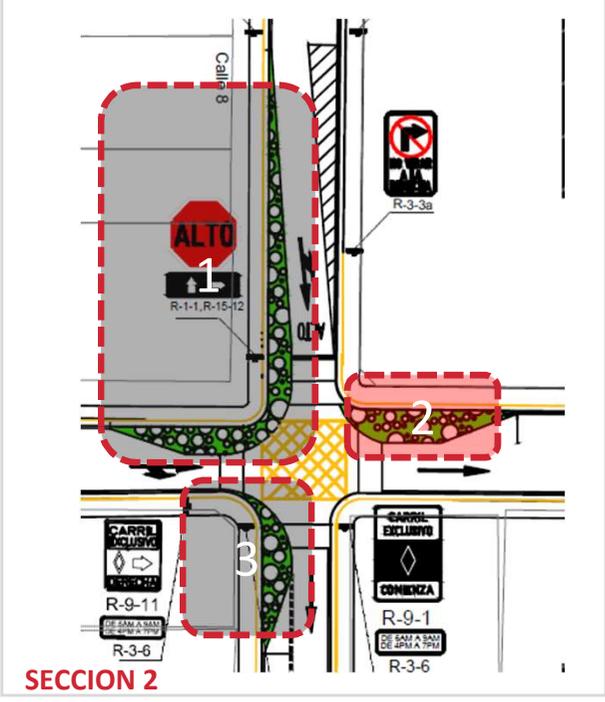
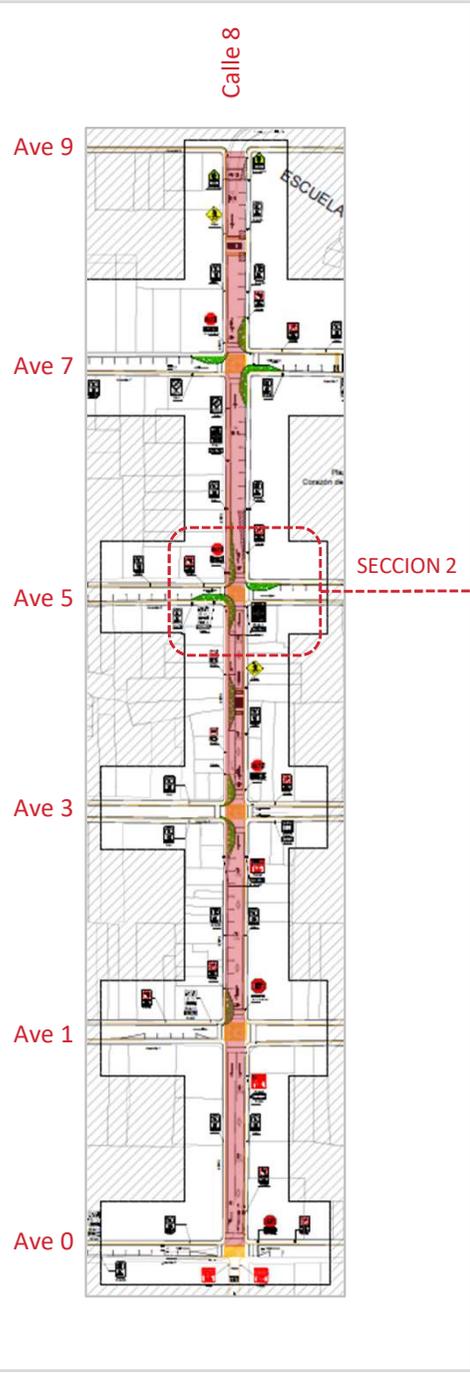
CALLE 8, AVENIDA 5



Observaciones:

AREA DE INTERVENCIÓN

CALLE 8, AVENIDA 5



Observaciones:

AREA DE INTERVENCIÓN



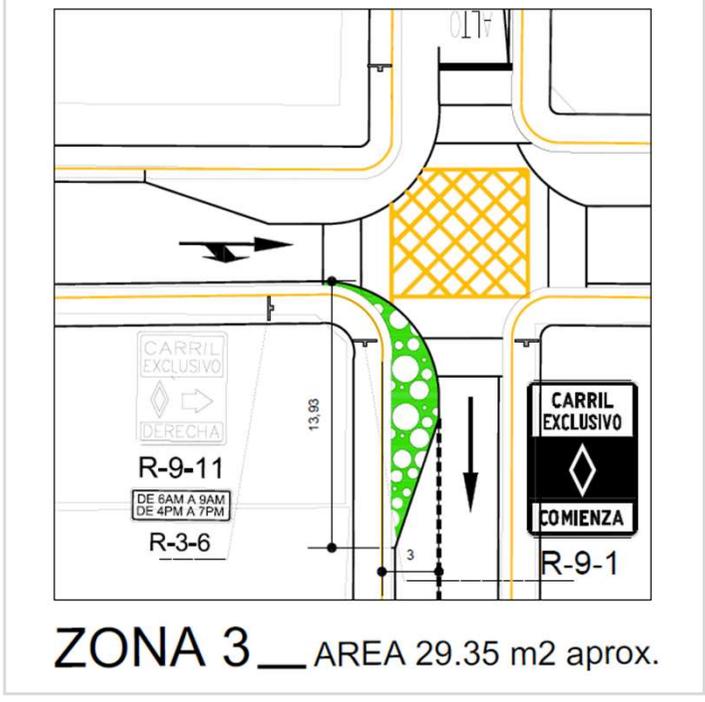
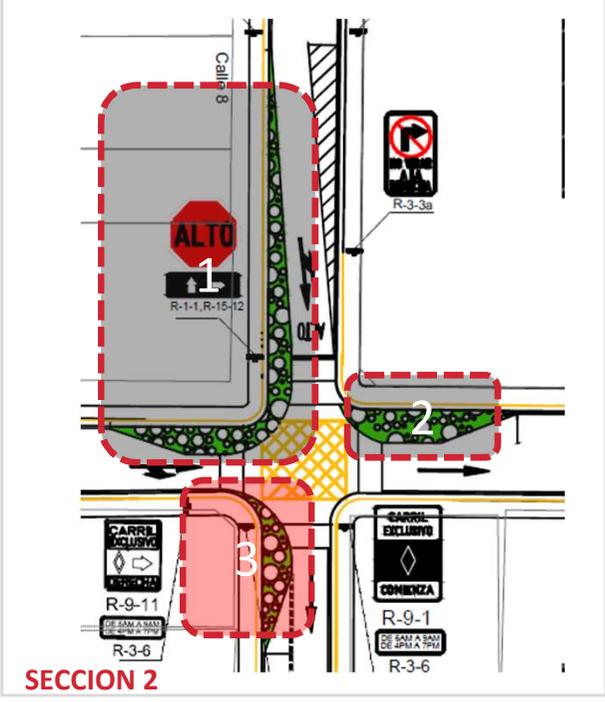
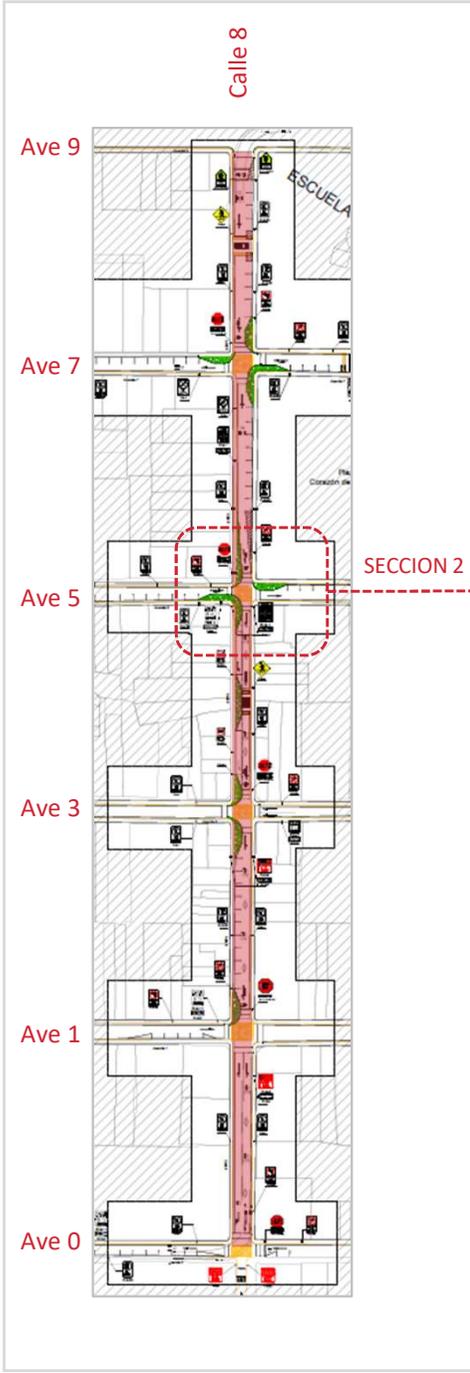
Planificación Urbana

Planeamiento y Construcción de infraestructura

Laboratorio Urbano Alajuela

L
U
A

CALLE 8, AVENIDA 5



Observaciones:

L
U

AREA DE INTERVENCIÓN

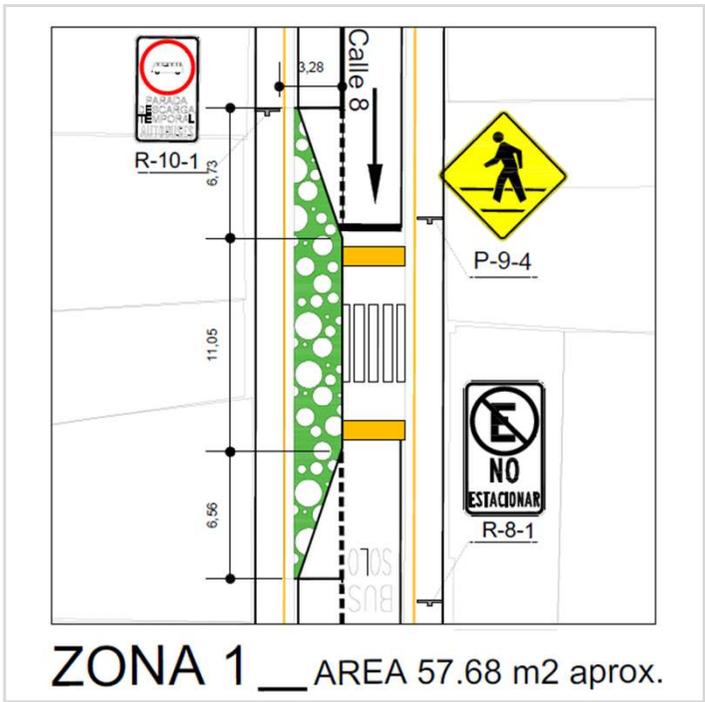
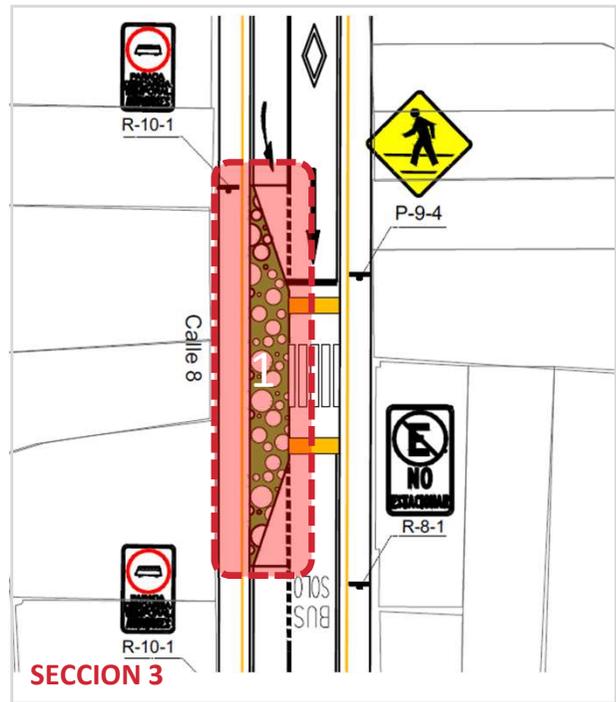
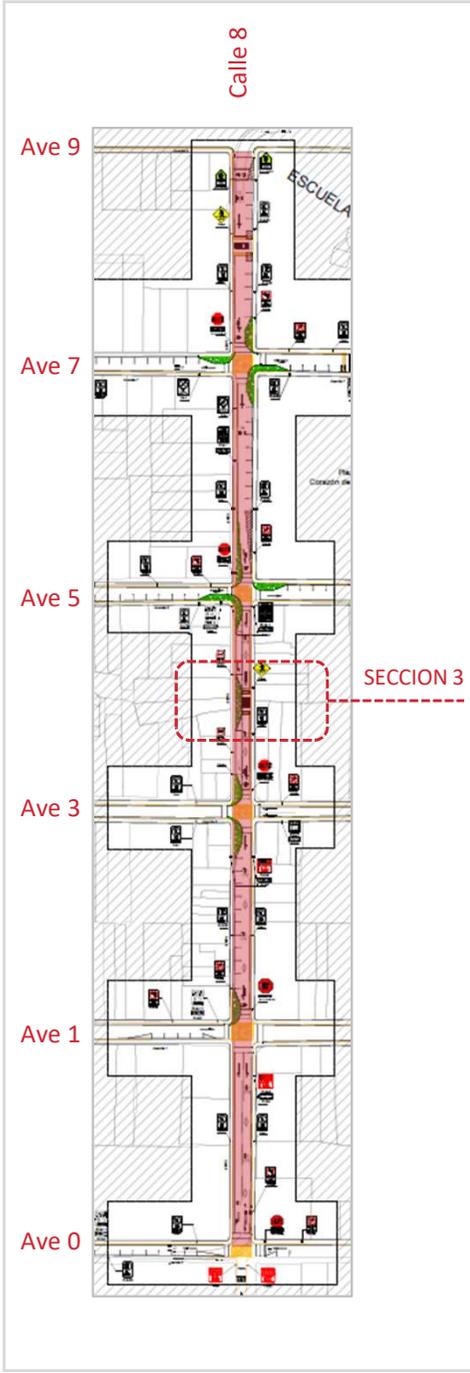


Municipalidad de Alajuela | Planificación Urbana | Planeamiento y Construcción de infraestructura

Laboratorio Urbano Alajuela



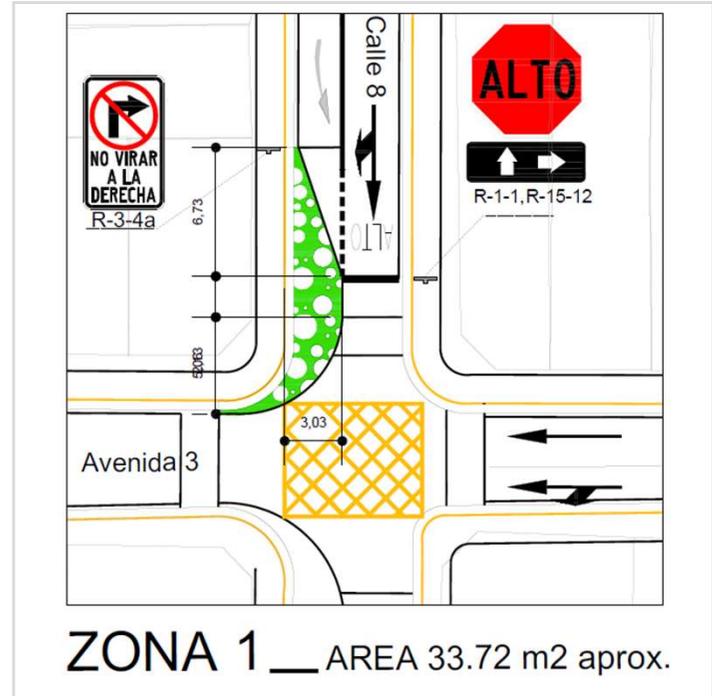
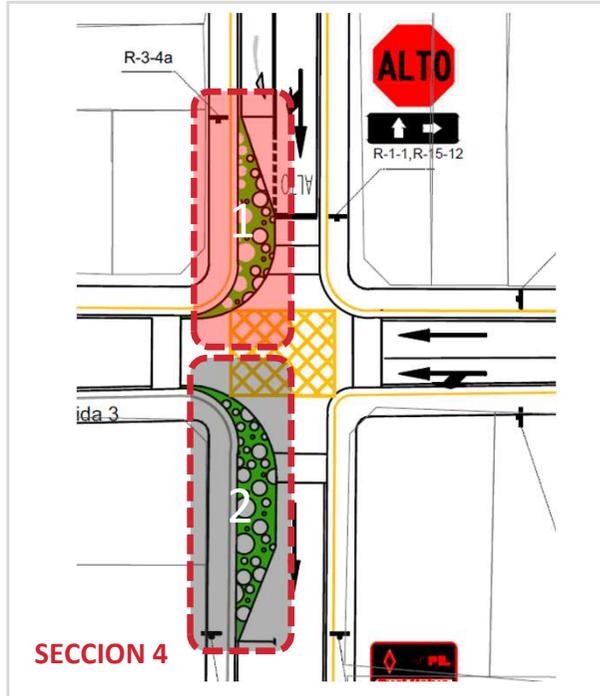
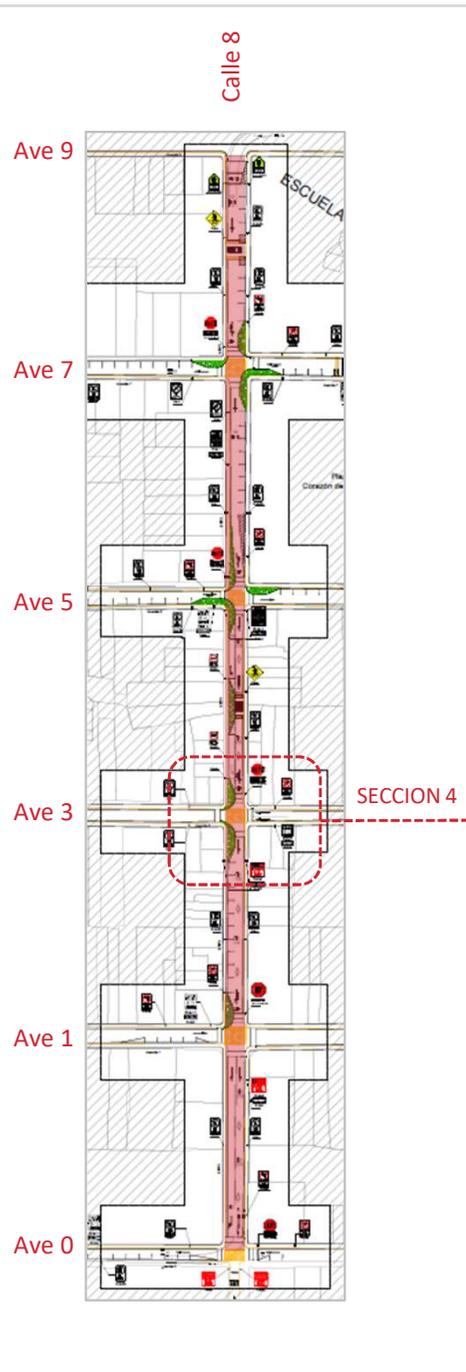
CALLE 8, AVENIDA 5 y 3



Observaciones:

AREA DE INTERVENCIÓN

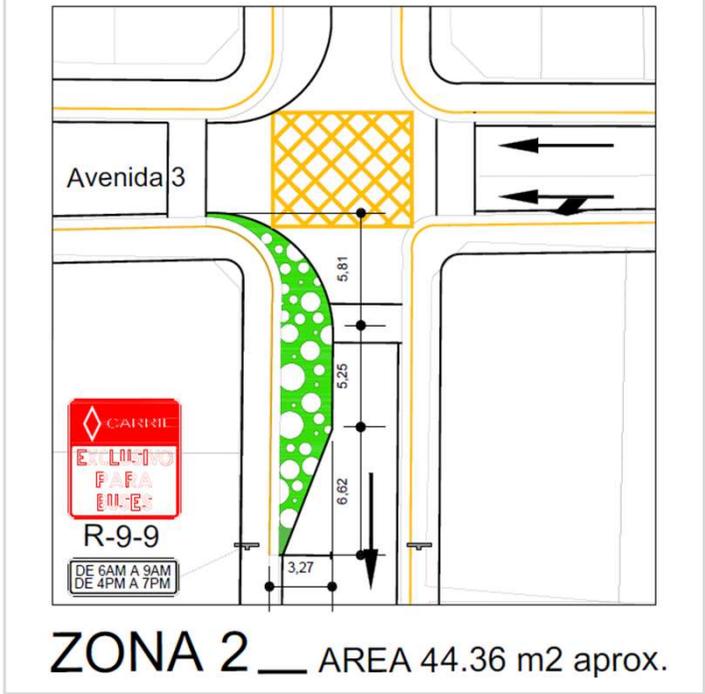
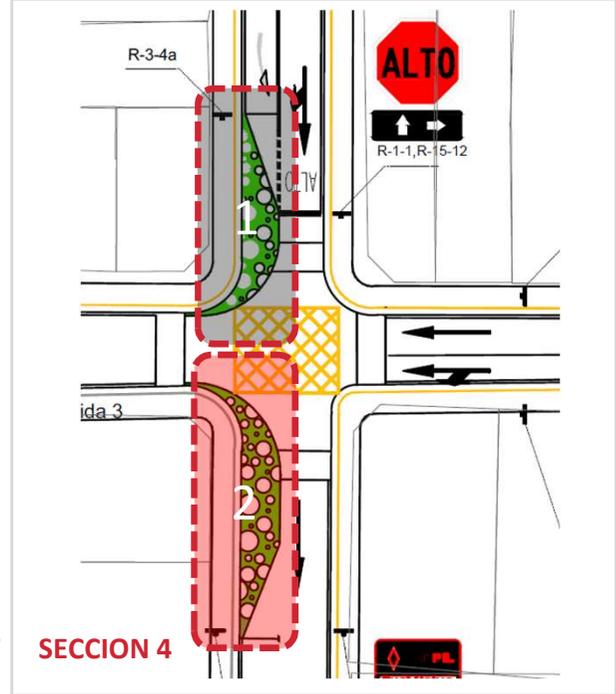
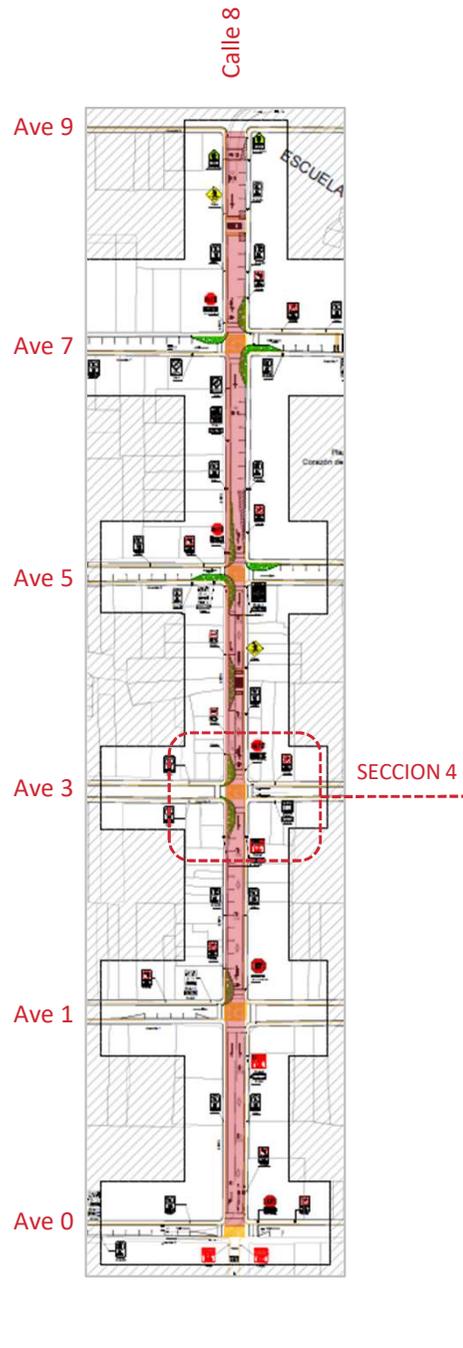
CALLE 8, AVENIDA 3



Observaciones:

AREA DE INTERVENCIÓN

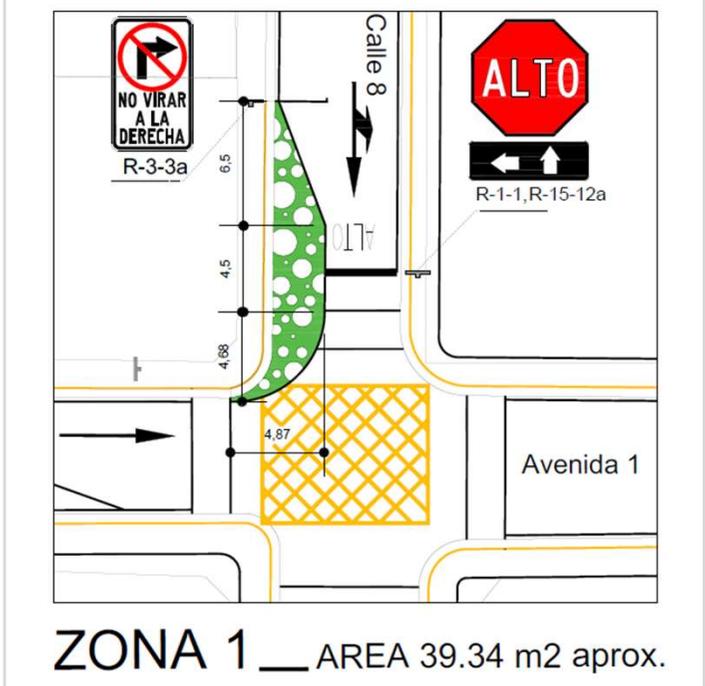
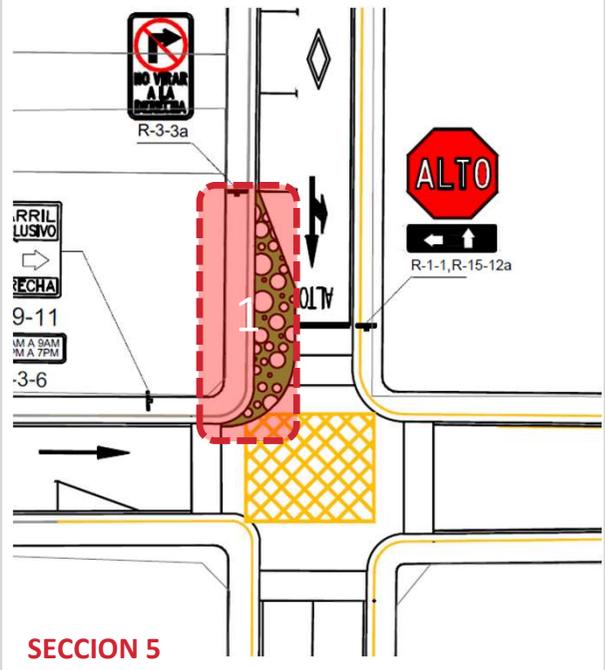
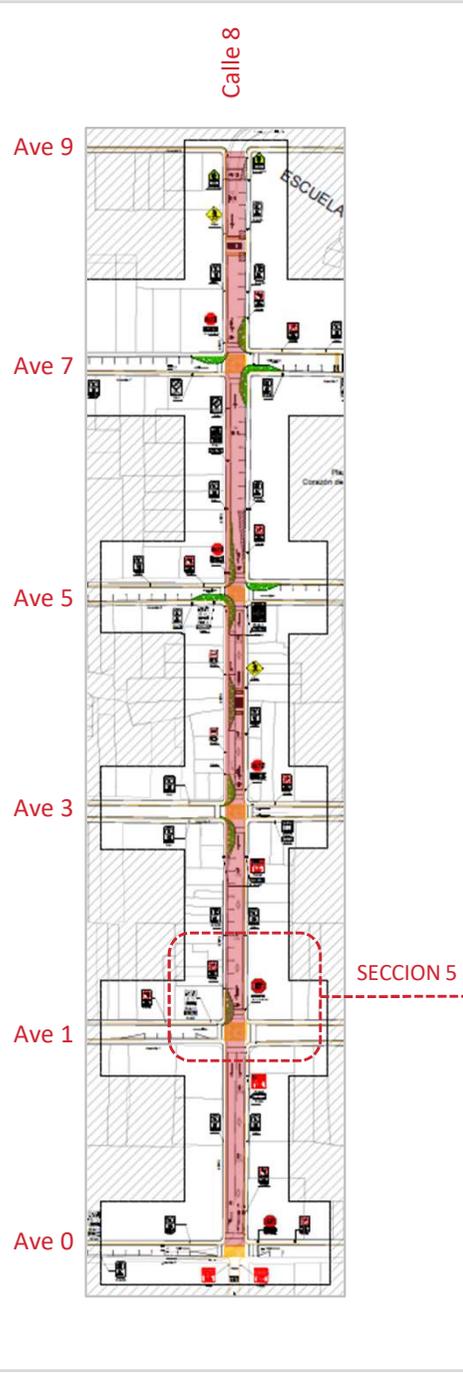
CALLE 8, AVENIDA 3



Observaciones:

AREA DE INTERVENCIÓN

CALLE 8, AVENIDA 1



Observaciones:

L
U

AREA DE INTERVENCIÓN

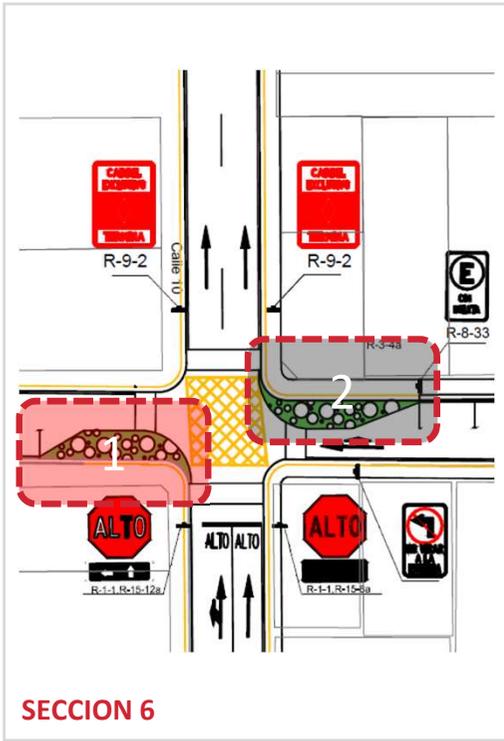


Planificación Urbana | Planeamiento y Construcción de infraestructura

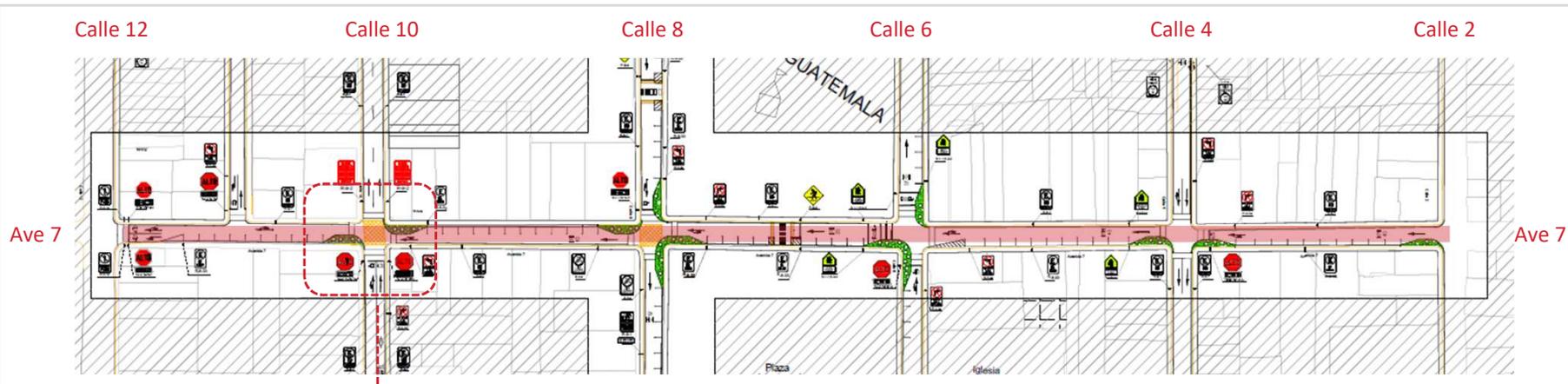
Laboratorio Urbano Alajuela



AVENIDA 7, CALLE 10



Observaciones:

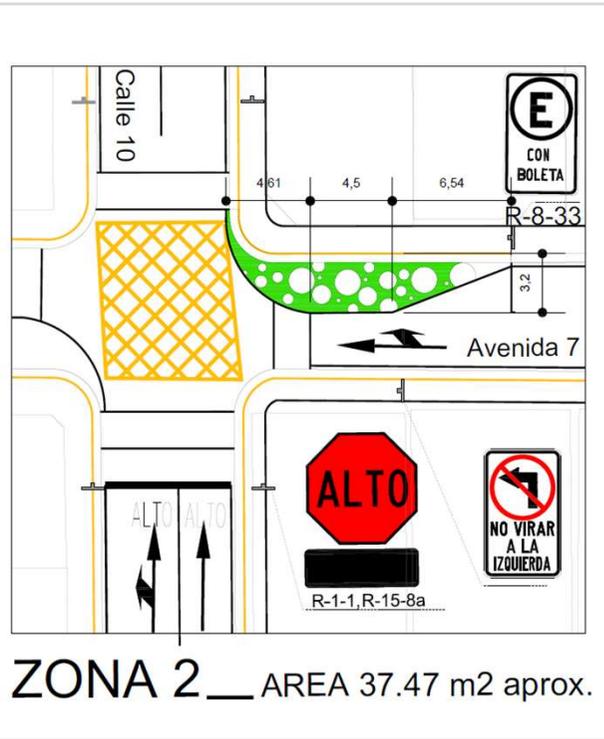
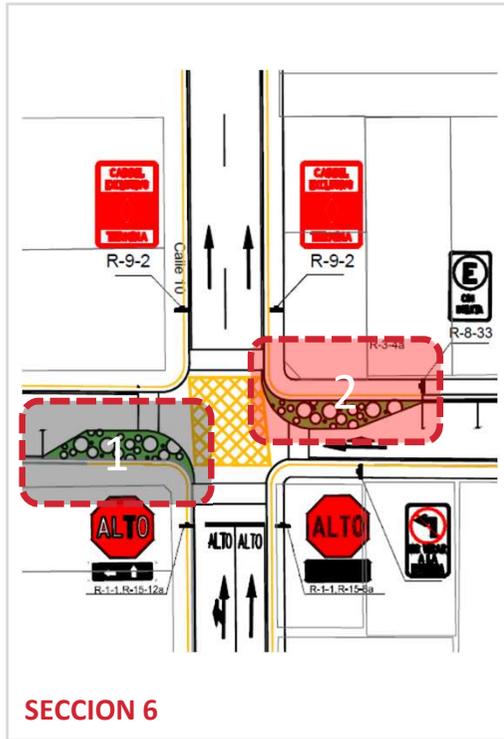


AREA DE INTERVENCIÓN SECCION 6

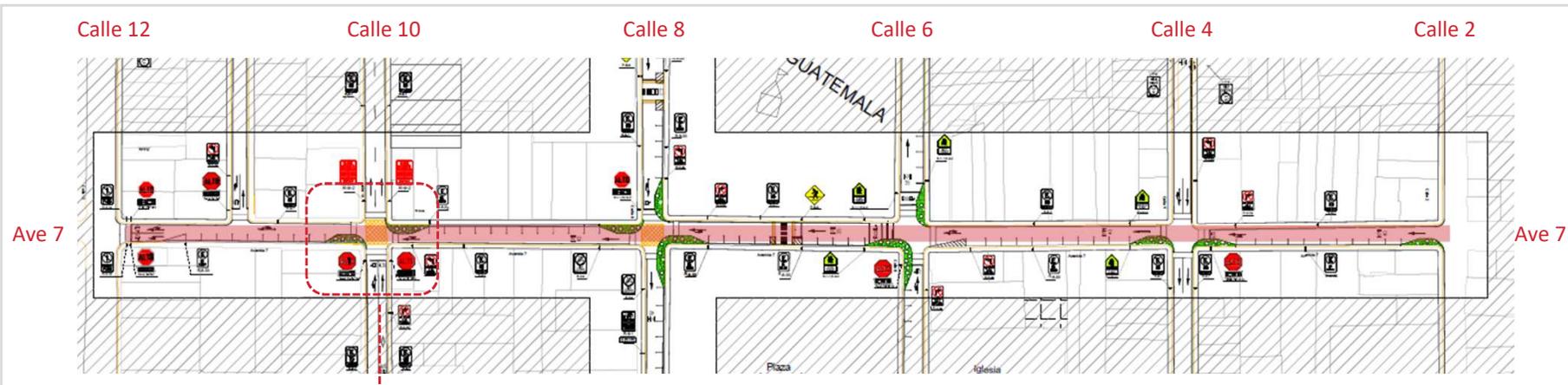
L
U

A

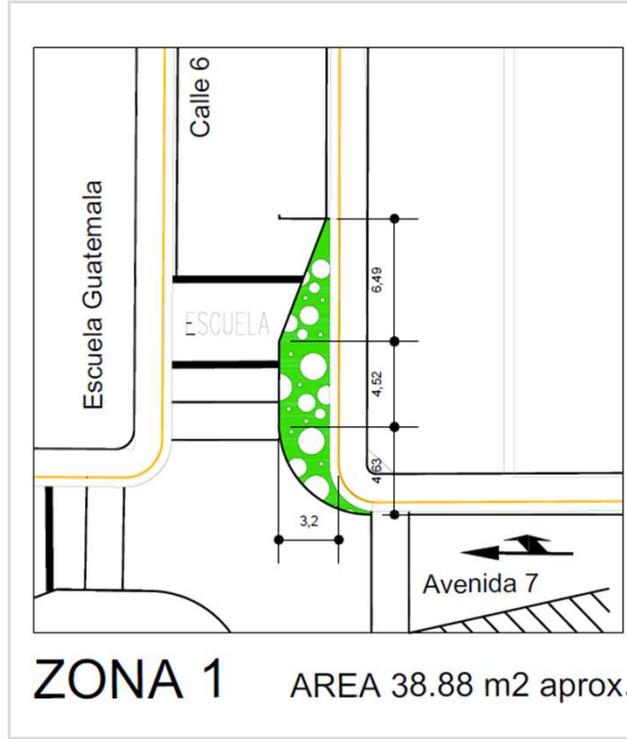
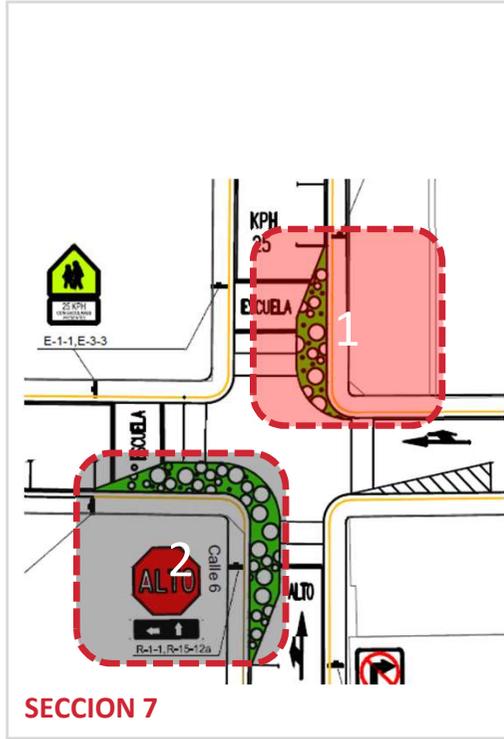
AVENIDA 7, CALLE 10



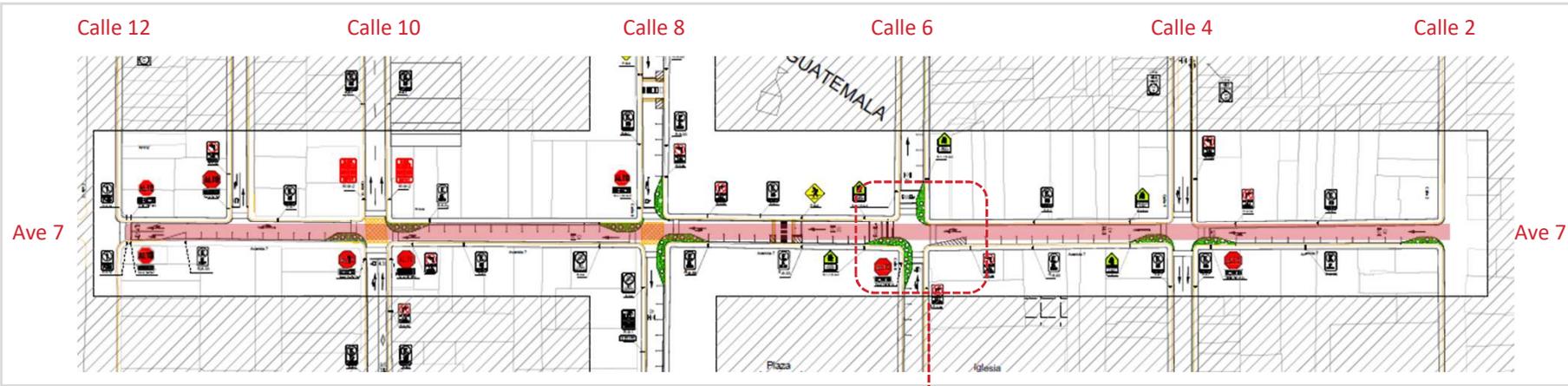
Observaciones:



AVENIDA 7, CALLE 6



Observaciones:



AREA DE INTERVENCIÓN

SECCION 7



Planificación Urbana

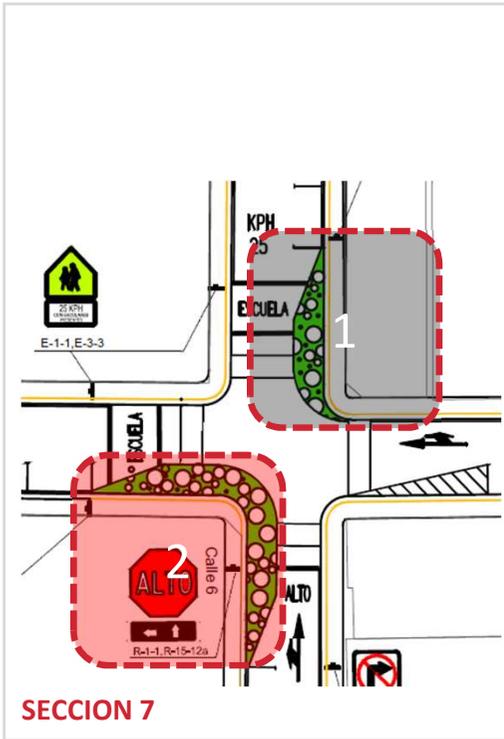
Planeamiento y Construcción de infraestructura

Laboratorio Urbano Alajuela

L
U

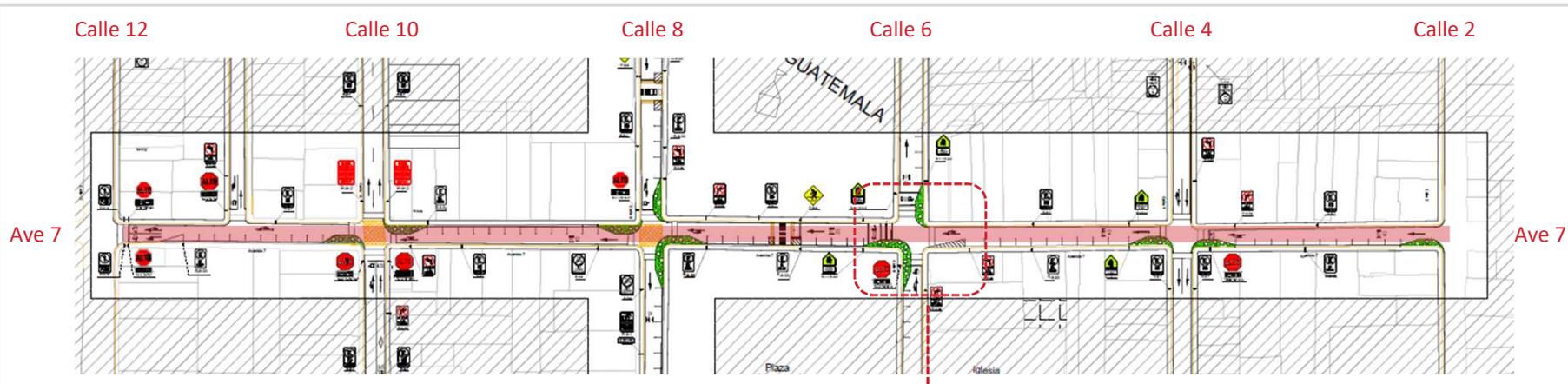
A

AVENIDA 7, CALLE 6



ZONA 2 __ AREA 80.01 m2 aprox.

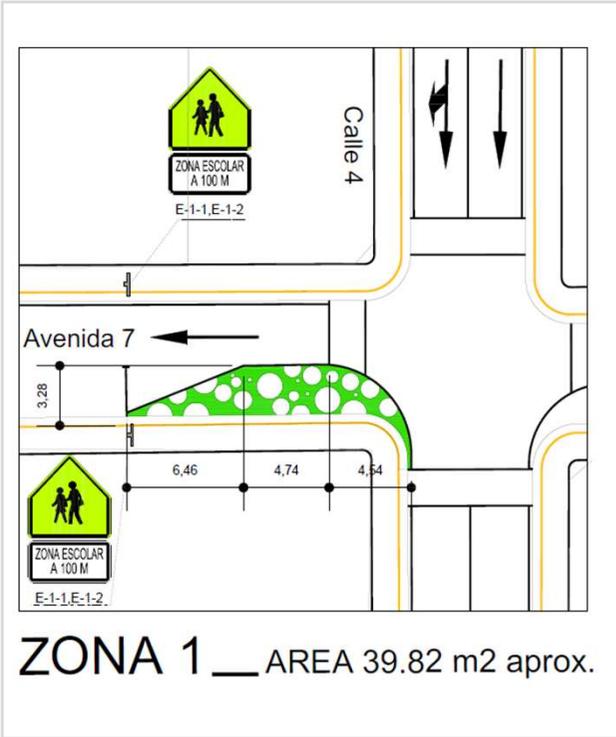
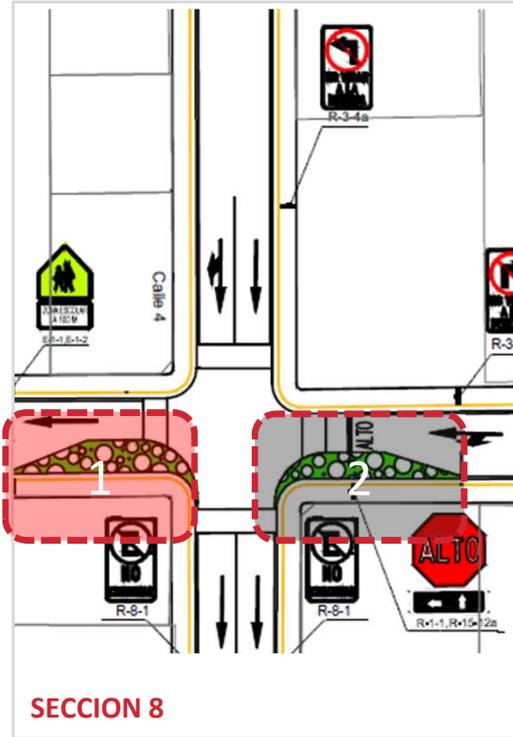
Observaciones:



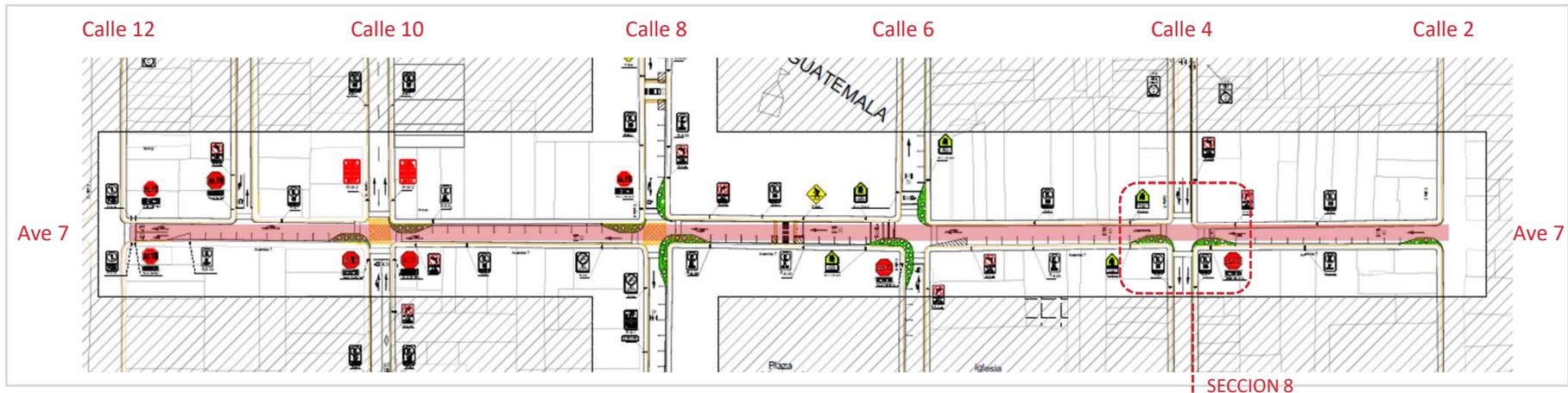
AREA DE INTERVENCIÓN

SECCION 7

AVENIDA 7, CALLE 4

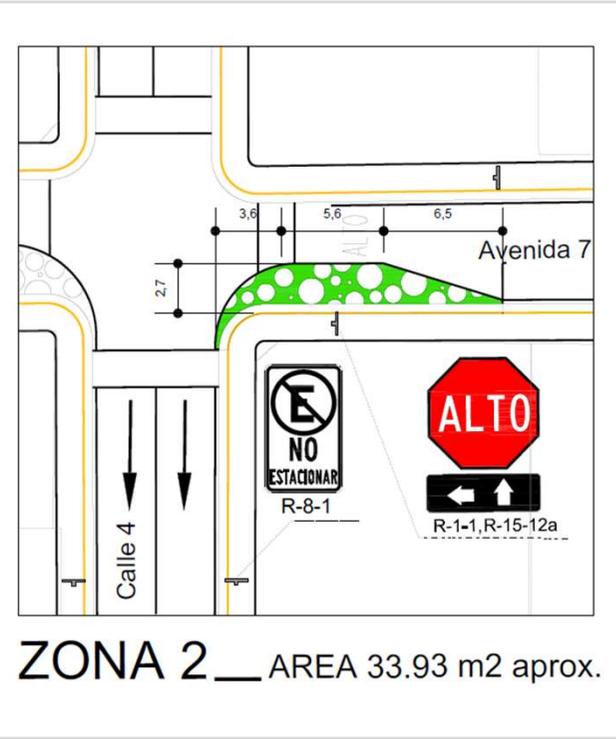
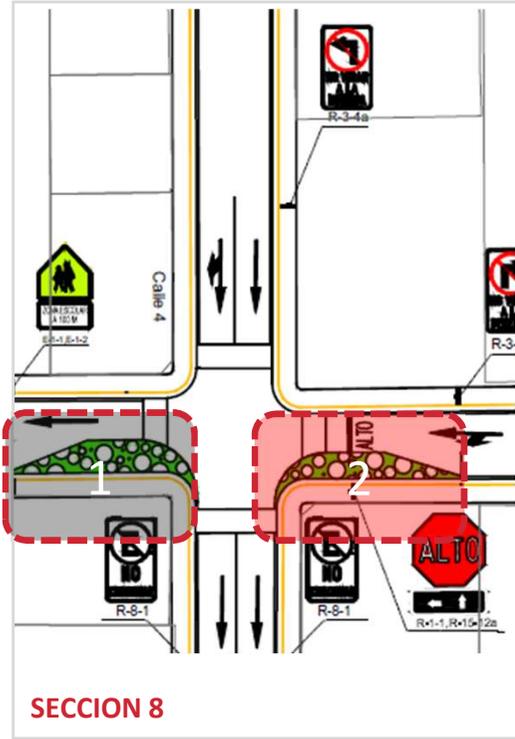


Observaciones:

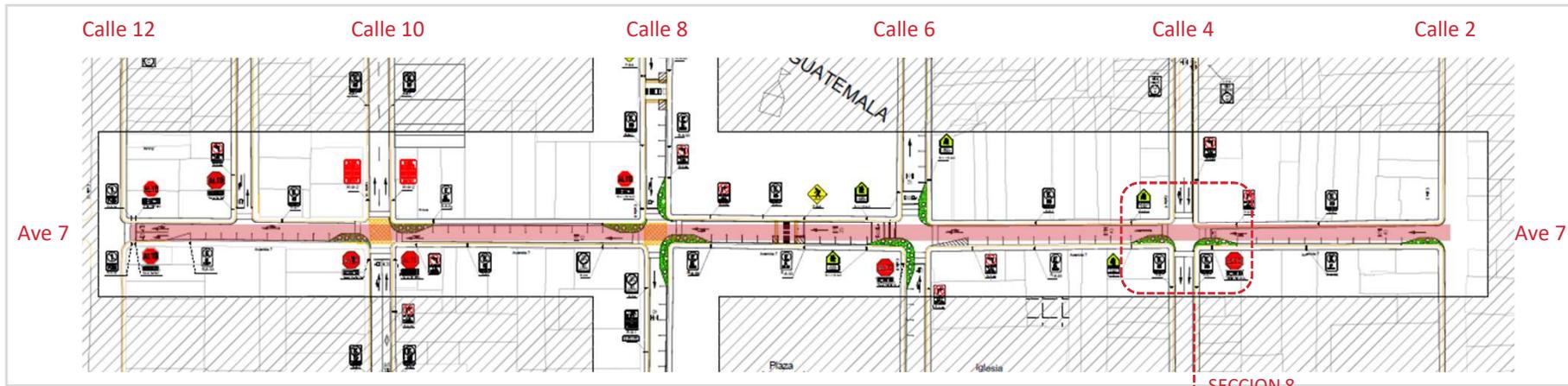


AREA DE INTERVENCIÓN

AVENIDA 7, CALLE 4



Observaciones:



AREA DE INTERVENCIÓN



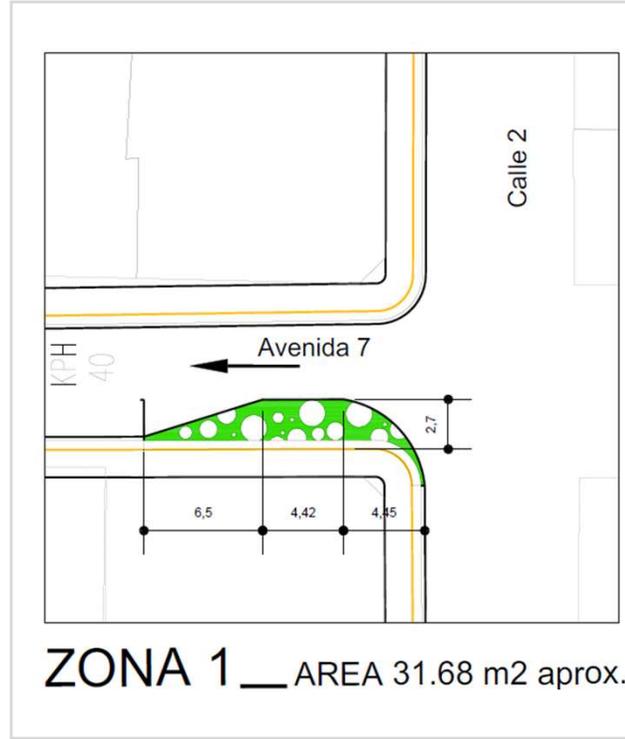
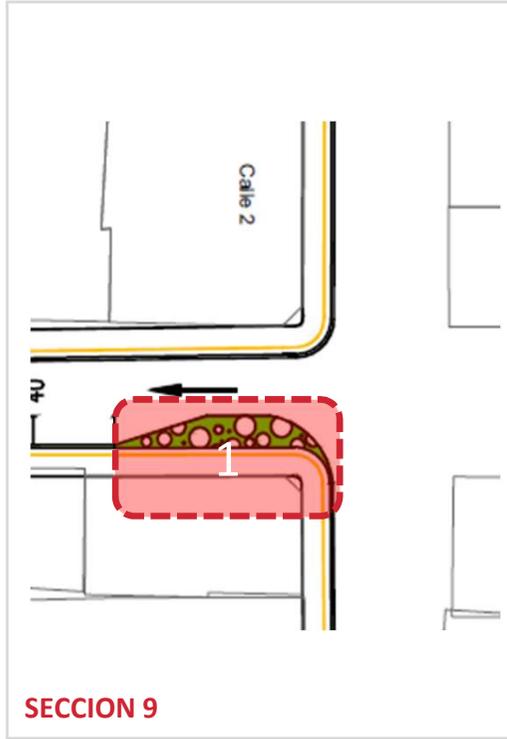
Planificación Urbana | Planeamiento y Construcción de infraestructura

Laboratorio Urbano Alajuela

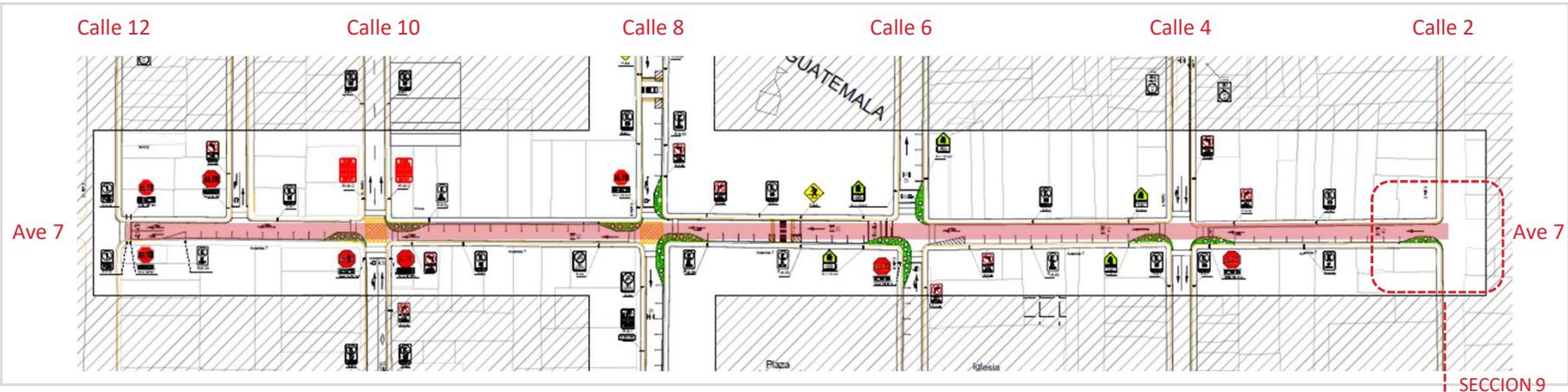
L
U

A

AVENIDA 7, CALLE 2



Observaciones:



AREA DE INTERVENCIÓN