

**CORPORACIÓN MUNICIPAL CANTÓN CENTRAL ALAJUELA**  
**ACTA EXTRAORDINARIA No. 5-2020**

Sesión Extraordinaria No. 05-2020, celebrada por esta Corporación del Cantón Central de Alajuela, a las dieciocho horas con diez minutos del jueves 12 marzo del 2020, en el Salón de sesiones, segundo piso Centro Cívico la Cultura, contando con la siguiente asistencia **COMPROBACIÓN DE QUÓRUM E INICIO DE SESIÓN:**

**DIRECTORIO MUNICIPAL**

		FRACCIÓN
Sr. Luis Alfredo Guillen Sequeira	PRESIDENTE	P. ACCIÓN CIUDADANA
Lic. José Luis Pacheco Murillo	VICEPRESIDENTE	RENOVEMOS ALAJUELA

**JEFATURAS DE FRACCIÓN**

Nombre	Partido
Sr. Víctor Solís Campos	Accesibilidad Sin Exclusión
MSc. Humberto Soto Herrera	Partido Liberación Nacional
Sr Mario A. Guevara Alfaro	Partido Renovemos Alajuela
Sra María Isabel Brenes Ugalde	Unidad Social Cristiana

**REGIDORES PROPIETARIOS**

Nombre
Prof. Flora Araya Bogantes
Sra Argeri María Córdoba Rodríguez
Licdo Denis Espinoza Rojas
Sra. María Cecilia Eduarte Segura
Sra María del Rosario Rivera Rodríguez
Lic. Leslye Rubén Bojorges León

**REGIDORES SUPLENTE**

Nombre
Sr. Rafael Ángel Arroyo Murillo
Srta María Daniela Córdoba Quesada
Sr. Pablo José Villalobos Arguello <b>AUSENTE</b>
Sra. Irene María Guevara Madrigal
Sr. Green Andrés Rojas Morales
Téc. Félix Morera Castro
Sr. Mayela Segura Barquero
Sr. Mario Alberto Guevara Alfaro
Sra Irene Ramírez Murillo
Lic. Manuel d Jesús Mejía Méndez

**SÍNDICOS MUNICIPALES PRESENTES  
PROPIETARIOS Y SUPLENTE**

	Nombre	Distrito
1	Jorge Arturo Campos Ugalde	Primero
	Sr. María Elena Segura Duarte	
2	Luis Porfirio Campos Porras	B. San José
	Sra. Roxana Guzmán Carvajal	<b>RENUNCIA</b>
3	Sr. Oscar E. Barrantes Rodríguez	Carrizal
	Sra. Ligia María Jiménez Ramírez	
4	Sra. Mercedes Morales Araya	San Antonio
	Sr. Oscar Alfaro González	
5	Sra. Ligia Jiménez Calvo	La Guácima
6	Sr. Luis Emilio Hernández León	San Isidro
	Sra. Ma. Luisa Valverde Valverde	
7	Sra. Mercedes Gutiérrez Carvajal	Sabanilla
	Sr Rafael Alvarado León	<b>AUSENTE</b>
8	Marvin Venegas Meléndez	San Rafael
	Gloxinia Araya Pérez cc/Xinia	
9	Sr. Rafael Bolaños Hernández	Río Segundo
	Sra. Erika Hernández Ulloa	
10	Sr José A. Barrantes Sánchez	Desamparados
	Sra. Lynda Milagro Castillo Hurtado	
	Mario Alexander Murillo Calvo	Turrúcares
	Sra. Ángela Cristina Arroyo Garita	
12	Sr. Mario Miranda Huertas	Tambor
	Sra. Kattia María López Román	
13	Sr. Virgilio González Alfaro	La Garita
	Sra. Andrea María Castillo Quirós	
14	Sra. Anaïs Paniagua Sánchez	Sarapiquí
	Sr. Donald Morera Esquivel	

**ALCALDESA MUNICIPAL**

Msc. Laura María Chaves Quirós

**SECRETARIA DEL CONCEJO**

Licda. María del Rosario Muñoz González

**UJIER**

Manuel Vargas Rodríguez

**ASESOR ALCALDIA**

Licdo Luis Alonso Villalobos Molina.

**CONFORME ARTICULO PRIMERO, CAPITULO NOVENO, SESIÓN ORDINARIA 09-2020, 3 MARZO Y  
ARTICULO SEGUNDO, CAPÍTULO SEXTO, DE LA SESIÓN ORDINARIA 10-2010, 10 MARZO 2020  
AGENDA**

**AUDIENCIA A:**

**1.- Funcionarios del MINISTERIO DE VIVIENDA Y ASENTAMIENTOS HUMANOS: Proyecto Parque Metropolitano**

**2.- Vecinos de Villa Bonita: Saneamiento y pluviales**

**3.- Vecinos de Pueblo Nuevo:** Calle en disputa.”

**ARTICULO PRIMERO: Por alteración y fondo** Se recibe al Personeros de la Benemérita Comité Cruz Roja Costarricense, Hugo Salas Cubero, Dr Marco Rojas, Director Médico, Iris Alcaza Cordero, céd. 204080496, . **OBTIENE UNANIMIDAD DE VOTOS.**

**Licdo Hugo Salas Cubero, Administrador céd. 206280869**

De parte del Consejo Nacional, de la Junta Directiva Local, les damos las gracias por todo el apoyo que siempre le brindan a la Cruz Roja de Alajuela, siempre es importante si la Municipalidad que los recursos se exhiban para que sepan en que se invierten los impuestos la Municipalidad y principalmente en un proyecto que presentamos el año pasado que ahora lo van a ver, tan importante como este que le vamos a mostrar que ha salvado vidas, solo una vida que salve ya vale la pena la cantidad de dinero que ustedes presupuestaron para ese proyecto. La oficina de Participación Ciudadana lo nombró el 1388, PRODELO TD01 ADQUISICIÓN DE SISTEMA MECANICO DE REANIMACIÓN CARDIO PULMUNAR, el monto del proyecto fue por 21.164.929, lo que se presupuestó en ese momento, se participó en una mesa de concertación del Concejo de Distrito del Cantón de Alajuela, el 14 de julio 2018, invitados por el señor Síndico Arturo Campos, quien nos colaboró en ese momento con la invitación. El 21 de junio del 2019, se firma el convenio entre la Municipalidad de Alajuela y la Asociación Cruz Roja Costarricense para lo que fue la presentación del proyecto. El Costo del equipo ya cuando las Casas Comerciales participaron y se hizo toda la calificación de ofertas fue de 21100.000 colones, en ese momento porque se compraron dos equipos que podemos ver aquí, uno que lo tenemos guardado y otro que ahora lo vamos a demostrar cuál es la función que hace para que ustedes tengan conocimiento. La Casa comercial adjudicada ANCA MEDICA, es una casa comercial que queda en San José y tiene la representación de los equipos straiuers de modelo Lucas, por eso se llama Lucas III. Y vamos a hacer la exhibición doctor le paso la palabra al doctor para la exhibición.

**Dr Marco Rojas, Director Médico céd. 303740519**

Como dice el señor Administrador Hugo, nosotros por el beneficio que tuvimos con la Municipalidad se adquirieron dos equipos de este equipo de estos son de la misma casa fabricante son de la marca Straikers Modelo Lucas III, son compresores mecánicos de reanimación cardio pulmonar, la función de este equipo es utilizarlo cuando la persona está en paro cardiaco, se coloca en esta posición como ustedes lo pueden ver aquí, cuando el paciente está sin pulso prácticamente ya muerto, no tiene otra palabra, pues el equipo lo que nos ayuda al equipo de soporte avanzado es brindarle reanimación de cien por ciento calidad. Eso quiere decir que la circulación se va a mantener sin que el personal se canse, es un equipo mecánico que no sufre cansancio y por ende la eficacia del equipo es de un cien por ciento, tiene una capacidad de noventa minutos, de reanimación cardiaca, se tiene dos baterías de cuarenta y cinco minutos cada una y como dice Hugo ya lo hemos utilizado desde que nos fue entregado, a la fecha ya tenemos tres personas que hemos sacado efectivas de paro cardiaco, que fueron llevadas al Hospital vivas después de la utilización del equipo. Ya demostrado una persona que fue atendida en el Aeropuerto Juan Santamaría en paro cardiaco, se sacó del paro cardiaco y a los diez días fue dado de alta sin ninguna secuela.

Para no atrasarlo más, es un equipo que funciona con baterías lo vamos a poderlo utilizar a demostración que logren ver lo que hace el equipo., obviamente este es un muñeco nada más de mostración lo que hace ese pistón compresionar al corazón

para mantener la circulación hacia el cerebro y al mismo corazón, manteniendo la circulación durante toda la reanimación sin pérdida y cansancio, eso nos ha llegado a beneficiar a nosotros como rescatistas en primer intervención a la población de Alajuela de brindarle una reanimación de Alajuela de calidad. La idea de nosotros con este equipo es darle soporte avanzado a toda la población Alajuelense, tenemos dos unidades equipadas con el equipo gracias al beneficio que recibimos se compraron dos unidades de estas. Y como dicen es un equipo sumamente caro, pero con solo el hecho de que ya hemos salvado una vida salió del paro y se fue para su casa vivo, ya valió la pena la inversión. Esa persona después que se le salvó la vida pasó agradecernos y darnos las gracias por haberle dado una segunda oportunidad gracias al equipo de trabajo y a un equipo de estos de alta calidad. Esto es un complemento de la Unidad de Soporte Avanzado, tenemos un equipo de reanimación, que tiene monitor, ventilador y esto es un complemento de la reanimación, obviamente este llega a complementar el equipo.

**Luis Alfredo Guillén Sequeira, Presidente**

Muchas Gracias.

**Licdo Hugo Salas Cubero,**

La recepción de los equipos fue el 18 de noviembre del 2019, tuvimos una capacitación de todo el personal, para utilizar el equipo, la última capacitación fue de tres equipos uno demostrativo de la empresa en la que dan capacitación de la Empresa, ese equipo se cuida al cien por ciento, la habilitación se hizo el doce diciembre 2019, como pueden ver ahí está la foto de la unidad de soporte, donde tenemos por acá el equipo Lucas ya en funcionamiento, el monitor del que hablaba el doctor cardiaco, todo esto son unas vías interóseas cuando a un paciente cuesta mucho tomarle una vía por los diferentes problemas que tenga. Todo eso es el equipo de tubos, otros equipos que se necesitan para lo que es soporte avanzado. Atenciones del paciente que quedó vivo, ahí lo van sacando del Aeropuerto Juan Santamaría, esto fue la espera de una señora que le dio un paro cardio respiratorio en un avión, lamentablemente ella si falleció se vio la calidad de respuesta que da la Cruz Roja cuando hay un evento de esta naturaleza, eso fue un PSR presenciado en Barrio San José, donde se utilizó el equipo, la unidad iba de camino vieron un accidente no era grave, pero el señor estaba inconsciente tomaron pulso y estaba en PSR, de un solo tiro aplicaron el procedimiento y lo que nos queda del proyecto es transferir setenta y cuatro novecientos veintinueve colones que sobraron del proyecto a las cuentas de la Municipalidad de Alajuela. Nada más, para mostrarles el equipo funcionando en una persona. Gracias al dinero que nos facilitó el Concejo del distrito primero, es importante ya eso vale la inversión. Eso sería.

**Luis Alfredo Guillén Sequeira, Presidente**

Muchas Gracias, don Hugo creo que ese aplauso es para el pueblo de Alajuela que paga sus impuestos, porque es todo el cantón catorce distritos contribuyendo con sus impuestos que hacen realidad recursos para este tipo de proyectos. Ojalá sigamos invirtiendo en Salud, prevención, que eso es verdaderamente parte del aporte de todos y todas cuando pagamos nuestros impuestos a veces creemos que las obras son de un partido o personas o regidores, Síndicos, Concejales, realmente estas obras son del pueblo de Alajuela que son los que dan los recursos para financiar todas estas obras inclusive son esos mismos recursos los que financian que nosotros en este Concejo podamos votar y aprobar esos recursos, muchas gracias y ojalá les dure bastante.

**Prof. Flora Araya Bogantes**

Nada más para destacar la importancia de los PRODELLOS, es precisamente a través de la participación Ciudadana, por medio de los PRODELLOS que ellos pueden participar y lograr obtener recursos para este tipo de proyectos de ahí dependen esos recursos para obras importantes de cada uno de ellos. Muchísimas gracias y mis felicitaciones por tener ya un equipo digno.

**Argerie Córdoba Rodríguez**

Realmente, se les ve la cara de alegría donde traen eso para que nosotros lo veamos, se siente orgullosos de haber obtenido eso, y a uno lo llena mucho porque se ve el trabajo de amor y con amor que ustedes tienen para lo que es el pueblo Alajuelense. Mis felicitaciones en solo los gestos uno se llena de alegría, ojalá que este próximo Concejo, también se sigan invirtiendo presupuesto en la CRUZ ROJA, son cosas necesarias para la Salud. También instar a la Administración se habían girado diez millones para la Cruz Roja de San Miguel de Sarapiquí, ellos querían comprar un equipo parecido, porque desde Sarapiquí hasta aquí es bien largo, que cuando vengán de revalidación, cuando se vaya ojalá se les ayude para que ellos puedan tener ese otro equipo. Lástima que no se pudo hacer ahorita porque el dinero se fue a revalidación, pero ahí poco a poco llegará. Realmente agradecerles por el trabajo y esa sonrisa que siempre tienen la motivación, ojalá todos veamos el ejemplo.

**Licdo Hugo Salas Cubero**

El tope de Alajuela está suspendido por el tema de CORANOVIRUS, hay una fecha tentativa que podría ser en los meses de junio, pero vamos a ir ahí viendo el avance de la emergencia, para que tengan conocimiento que nosotros nos apegamos al decreto del GOBIERNO DE LA REPUBLICA, se suspendió. Les agradecemos montones siempre el apoyo.

**Dr Marco Rojas**

Estos dos equipos son los únicos a nivel nacional y Latinoamericano en el servicio Pro Hospitalario.

**Licdo José Luis Pacheco Murillo, Vicepresidente**

Felicitar a los señores de la Cruz Roja, en especial también al Síndico del Distrito Primero don Arturo Campos que libera el tema de los PRODELLOS, quiero compañeros quisiera llamar la atención sobre lo siguiente: Estamos incumpliendo con la directriz que dio el Gobierno el día de hoy, en cuanto al tema de la Sala, la cantidad de gente, las distancias que debemos de tener, de tal manera le solicitaría que tengamos el comportamiento adecuado si procedemos a salir lo más pronto posible de la sala para que no tengamos ojalá ninguno de nosotros el virus que no se va a mostrar durante mucho tiempo, pero que podamos tener esa certeza. Para que eventualmente tomar medidas para el futuro.

**ARTICULO SEGUNDO:** Se recibe a Arq. Andrés Villalobos Soto, Bach. Bernardo Valenzuela Benavides, exposición PROYECTO PARQUE METROPOLITANO DE ALAJUELA

## MUNICIPALIDAD DE ALAJUELA



### PROBLEMÁTICA

Parque del Agricultor (Degradación como espacio público – Pérdida física)  
Ruta 1 – Solución a nivel nacional (Automotores) – Sistema de movilidad de la Municipalidad

- Déficit de zonas verdes públicas
- Pérdida de Servicios eco sistémicos
- Indicador de la Organización Mundial de la Salud - 10 m<sup>2</sup> por habitante

### ESTUDIO DE CASO: PARQUE LA MEXICANA

- Fue inaugurado en 2017 como Pulmón urbano de la Ciudad de México 400 mil metros cuadrados – 100 mil metros cuadrados de áreas ecológicas, 62 mil metros cuadrados de césped, dos lagos artificiales y humedales, zanjas de infiltración.
- Restaurantes en la Terraza Gourmet, módulos comerciales, Museo
- Parque canino y zonas verdes pet friendly
- Pista multifuncional para caminar, trotar, correr andar en bicicleta o patines y un skatepark
- Jardines infantiles, un jardín oculto aislado del ruido
- Accesible para sillas de rueda
- Gestión pública, privada y vecinal

### Parque Metropolitano:

- Mejora el Sistema el Conectividad SURI.
- Comunica zonas residenciales que estaban segregadas por barreras físicas y naturales.
- Mejoramiento en la calidad de Vida
- Creación de Nodo pro Espacio Publico.
- Potencializa las zonas de Renovación Urbana

Recuperación del espacio verde de Alajuela

Montos Contrapartida	Valor
Costo del Terreno por m <sup>2</sup>	13.900.163,93

Edificabilidad Construida	8.584.938,14
Inversión en Infraestructura Nueva	583.333,33
<b>Total</b>	<b>23.068.435,41</b>

**El proyecto (Sección 1) estará compuesto por:**

- Zonas verdes recreativas y reforestación.
- Áreas de Parque
- Programa de Recuperación del Río
- Diseño y Construcción de Decks para el disfrute del Río.
- Áreas de Juego Infantil.
- Áreas de deporte al aire libre como lo son: Rutas de Ciclovía y Running Trial, y maquinas de ejercicio al aire libre.
- Espacio de Vestidores.
- Parque Canino.
- Mobiliario Urbano e iluminación para exteriores.
- Hitos informativos (espacios para información dotada con mobiliario urbano para el esparcimiento de los visitantes).

**Monto en Dólares Financiado por el BID**

Costo del Proyecto en Dólares	4.808.883,01
Estudio de Pre y Factibilidad y Términos de Referencia	365.000,00
Planos Constructivos y Tramites	810.000,00
Setena	8.000,00
Regente Ambiental	8.800,00
<b>Total</b>	<b>6.000.683,01</b>

**PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DEL RÍO CIRUELAS**

- Campaña de limpieza del Río
- Limpieza de Cauces del río
- Sistemas de depuración de las aguas del río

**REHABILITACIÓN Y ARBORIZACIÓN**

- Condiciones del Terreno
- Suelo
- Zona de vida
- Especificaciones técnicas para la selección de especies
- Protocolo de plantación, monitoreo y mantenimiento

**MARCO LEGISLATIVO**

- **La Estrategia Nacional de Biodiversidad**

- 7 temas estratégicos

- ❖ 23 metas globales

- ❖ 98 metas nacionales

- ❖ 41 programas y proyectos activos

- ❖ 18 programas y proyectos nuevos

- ❖ Más de USD\$ 100.600.786 en recursos económicos de proyectos activos que contribuyen a las metas de la estrategia nacional

- Plan de Acción para la Adaptación de la Biodiversidad al Cambio Climático
- Programa Nacional de Corredores Biológicos (PNCB)
- Política Nacional de Desarrollo Urbano

**Luis Alfredo Guillén Sequeira, Presidente**

El respeto va en dos vías creo que las personas que están exponiendo se merecen todo el respeto por parte de nosotros, no puedo creer que un Concejo Municipal de la importancia y la envergadura de la Municipalidad de Alajuela tenga estas faltas de respeto para las personas que nos acompañan el día de hoy.

**Bach. Bernardo Valenzuela Benavides**

El río Ciruelas desde su nacimiento en las Montañas de Heredia en el Parque Nacional Braulio Carillo, precisamente en el parque del Volcán Barva en la Laguna, recorre tres cantones hasta desembocar en el río Virilla que está como en la intercepción con una zona protectora llamada el Rodeo que está básicamente administrada por la UPIS. Con este carácter que tiene podría considerarse un Corredor Biológico ya que estaría enlazando dos áreas protegidas, sin embargo hay una problemática extra y es una tendencia que sigue en la mayoría de los ríos del gran área metropolitana, conforme va bajando por su micro cuenca, va adquiriendo un alto grado de contaminación y esto ya hay áreas críticas de contaminación cuando ingresa en el área metropolitana de Alajuela, que se aumenta en la desembocadura donde se ha acumulado estos contaminantes. La idea de este proyecto es proporcionar una ayuda, una recuperación a este río, de tal forma que mejore la apariencia, los servicios ecos sistémicos, más bien recuperarnos que podría potenciar el río. Cayendo en una escala de detalle en el río tal vez no se aprecien mucho en las imágenes de la izquierda son una serie de desagües que están directamente en el río que no tienen ningún tipo de sistema de depuración, esto es una tendencia en la mayoría de ríos, que ninguna de las aguas se vierte con ningún tipo de tratamiento. Nosotros, planteamos desde el inicio que haya la implementación de ciertos sistema de depuración de aguas, ya sean estos artificiales como obras de ingeniería, o sino un sistema natural que utilicen plantas capaces de filtrar los contaminantes, o una combinación de ambos. Para poder asegurar esto se requieren de ciertos esfuerzos como campaña de limpieza de ríos, e involucrar a la ciudadanía por medio de esto. Siguiendo el estudio de las rutas urbanas ellos tienen este programa de río urbano, donde se concentran en dar cierta propaganda, por medio de redes sociales, involucrar a las personas en esto. El segundo punto sería la rehabilitación arborización de las zonas más degradadas a lo largo de este corredor biológico que funcionaría en el río Ciruelas. Cuando entra en el área metropolitana empiezan a verse ciertas problemáticas, como la invasión de construcciones, en las laderas de los ríos, o sino la anudación de los terrenos, donde se pierde la vegetación y estos quedan expuestos a la acción de la erosión, al deslizamiento entre otras cosas, con los esfuerzos de rehabilitación que pretendemos un tipo de mapeo, cuáles son las áreas prioritarias que requieren de intervención prioritaria utilizar protocolos oficiales para poder entrarle al problema de una manera más técnica, pero como localmente no encontramos un documento oficial que tuviera un protocolo



para la recuperación, reforestación en temas de arborización urbana hicimos un acercamiento a la Municipalidad de San José, al programa de cuencas tuvimos ciertos conversatorios con ellos y nos facilitaron y nos explicaron cuál es el trabajo que vienen haciendo en esta área, entonces comenzamos a seleccionar ciertos parámetros que podrían funcionar como indicadores para llegarle a esas áreas e intervenirlas de una manera adecuada. Para finalizar el perfil verde que tiene el proyecto tiene un marco legislativo de fondo, principalmente está albergado por lo que es estrategia nacional de biodiversidad, entre ellos 23 metas globales, que aquí vemos un ejemplo de la que se estaría cumpliendo a cabalidad con muchas de las actividades propuestas que se están dando a raíz de este parque metropolitano.

### **Luis Alfredo Guillén Sequeira, Presidente**

Félix Angulo, ha venido con proyectos de limpieza, el año pasado lo acompañe y estuve en un proyecto de limpieza justamente, en esa línea roja donde está el circuito uno a la par del río Ciruelas donde se encontraron colchones, refrigeradoras, donde hoy está el nuevo puente que conecta la Radial con Montserrat, esa zona se limpió se recogieron hasta tres vagonetas, de desechos en esa parte del río Ciruelas, todo esto es ligado, al trabajo que ha hecho el gobierno de la República, del cual me siento orgulloso de mi partido de ese presidente porque ha seguido coordinando con los Gobiernos Locales, que inclusive no todos son de la misma bandera que representamos, pero que buscan transformar el crecimiento de nuestros cantones y cuando los gobiernos locales, así mismo como en el caso de doña Laura, del PLN acepta esa coordinación, lejos de buscar celos partidarios o divisiones se busca el engranaje entre lo local y lo nacional. Son este tipo de proyectos lo que se logra cuando deponemos banderas y vemos el desarrollo de nuestros pueblos. Me siento muy orgulloso de saber que estos proyectos se están materializando y que esa reunión del 23 de abril 2019 ya está generando frutos en nuestro cantón. A Andrés y al departamento de Urbanismo, muchas gracias por la continuidad y la expertis que le han metido a esa idea naciente ya hace un año

### **Prof. Flora Araya Bogantes**

Dicen que las cosas buenas hay que decirlas así como está nuestro Presidente hablando de las cosas buenas, eso nos demuestra que el trabajo en equipo, es el que da resultado, hace como quince días en reunión, con Alcaldes y Regidores de todo el País, donde se hablaba precisamente de los proyectos de desarrollo del Gobierno-BID-Municipalidades los alcaldes entre ellos Horacio, el de Belén destacó el trabajo de los Ingenieros de Alajuela, de los técnicos de los profesionales de Alajuela, encargados de estos proyectos. Fue apoyado por otros Alcaldes que están sumamente sorprendidos de estos proyectos.

### **Licdo Humberto Soto Herrera**

Siempre he dicho que estas son las sesiones a pesar de las quejas que posiblemente traigan los vecinos de Villa Bonita y Pueblo Nuevo o las propuestas para no hablar de quejas. Pero estas son las sesiones ahora que oí a la Cruz Roja que vienen agradecer el equipamiento y esta propuesta de este proyecto valió la pena venir a una sesión municipal a oír algo positivo y no siempre lo mismo. A veces agendas que dan pereza, perdón que lo diga nada productivas. Pero en este caso muy contento, quiero decirles que como alcalde electo he estado en contacto con la primera dama de la República en varias reuniones quien me ha puesto al tanto, me ha invitado de proyecto como el tren eléctrico, casualmente el lunes estoy citado por la primera dama para el tema del parque metropolitano, ya con esta exposición de los compañeros ya voy bien informado sobre el proyecto y me alegra muchísimo y en eso tengo que reconocerlo al gobierno y a la primera dama la visión-país que tiene que ver no solo hacer una carretera sino vaya en armonía con el medio ambiente, con desarrollar las áreas, lo mismo va a suceder con el tren, porque va a ir a Ciruelas, el Coyol, Alajuela y va a recorrer quince cantones, va a traer desarrollo a todos. Bueno son proyectos importantes, este proyecto se suma a mi

plan de gobierno, siguiente que es el parque ambiental del oeste, que son las 17 hectáreas que tenemos aquí en la Playwood que están en desuso para arborizarla, reforestarlas y crear un parque recreativo pensando no solo ahí se hizo el edificio de Acueductos muy bonito por cierto, tiene que hacerse la mega planta de tratamiento.

Bueno, es importante es un proyecto sumamente de impacto para el cantón, al país y quiero felicitar como digo doña Flora, a los buenos funcionarios sí este Alcalde lo va a reconocer, a los que no o trabajan o trabajan porque a como hay gente buena, hay gente que pena, que pena. Muchas gracias compañeros realmente un orgullo, porque este premio lo ganaron ustedes, para Alajuela con el talento, esto se llama talento de funcionarios buenos, que están en una oficina haciendo las cosas bien por el cantón de Alajuela. Los felicito.

### **Mario Guevara Alfaro, Regidor Suplente**

Quería hacer un par de preguntas a don Andrés, con respecto porque soy vecino de Río Segundo, va a hacer uno de los distritos con más problemática a la hora que se realicen estas acciones. Ya en estos momentos nosotros estamos teniendo problemas y ahorita con este proyecto creo que va a hacer de mucho bienestar para el distrito, pero incómodo. En una reunión sostenida con el ex ministro, nos explicó el mismo Edwin Bustos cuando estuvo aquí nos dijo que el parque del Agricultor, iba a hacer partido por una carretera que va de San José a San Ramón, que iba a pasar por el puro centro, por eso me extraña oírlo a usted decir que más o menos un 83% del parque va a hacer tomado en este otro proyecto. Cuando el parque va a hacer partido, también nos habían dicho que las dos islas que nos dejaron ahí en río segundo, que son islas que ahorita están siendo utilizadas por gente para la distracción, iban a hacer el nuevo parque del agricultor, no sé hasta qué punto esto será cierto. La otra cosa que no oí mencionar es con respecto a la Quebrada Cañas que pasa por ese terreno que ustedes van a tomar ahí, no sé que van a hacer con eso o es una Quebrada importante para Río Segundo y nos ha ocasionado muchos problemas en épocas de lluvia.

### **R/Andrés Salas Villalobos**

Para contestar las preguntas, como se había mencionado el proyecto del parque metropolitano una de las consideraciones que tiene el BID es el trabajo de los estudios de pre y factibilidad del mismo, es importante lo que usted menciona, por eso es que si podemos ver en esta diapositiva, se va a trabajar en dos secciones empezando directamente con la sección 1, que sería lo del Polideportivo Montserrat junto con las fincas del MOPT, una finca privada, eso debo mencionar no es una cuestión que se va a trabajar directamente o de manera independiente, les agradezco a todos también por las felicitaciones, pero quiero adjuntar que en la Municipalidad colaboraron diferentes departamentos entre ellos los de Gestión de Riesgos, los cuales estamos muy agradecidos con ellos porque evaluaron todas las diferentes anotaciones que ustedes nos la están haciendo. Y eso lo pueden observar en el perfil, luego la parte gestión ambiental, el departamento de Félix también nos ha ido colaborando a la temática, en la hora que se hace el primer trabajo de la sección uno la idea es además de contar con el dinero directamente es potencializar en el estado actual. De ahí ir aprovechando la mancha y desarrollando su crecimiento. Como parte del Área Social Andrea Solano nos ha venido colaborando con un planteamiento que se va proyectar para la comunidad de Río Segundo. No es que todo está escrito en piedra, queremos que haya un elemento participativo a la hora del desarrollo del cartel y del desarrollo en sí. Eso responde a la mitad de la primer pregunta. Porque la segunda parte de la primera toca el tema de la creación de un parque del agricultor, en estos espacios que quedaron restantes. En el planteamiento del plan regulador del 2004, donde el Comité o Río Segundo plantean el interés de la recuperación del parque como tal PRODUS UCR plantea cinco propuestas de

inserción del parque, nosotros evaluamos estas cinco propuestas y nos empezamos a dar cuenta que varias no cumplían con el requerimiento de la influencia de la ruta 1, con ese espacio para seguir considerándose un parque nacional y de alguna manera sencilla fueron descartándose parte de ellas, una de las propuestas de hecho que plantea PRODUS, es el aprovechamiento de una de estas áreas que es la sección dos, lo que quiero decir con esto tenemos que entender que vamos a ir tratando de revisar con los estudios de pre y factibilidad el avance del mismo proyecto y con esto se plantea el avance de conseguir esa apropiación directa y poder plantear y mejorar el espacio del parque. Con la segunda pregunta la parte de la quebrada Cañas, fue parte de uno de los planteamientos que hicimos inicialmente, no solo se plantea el Río Ciruelas sino la Quebrada Cañas, entonces como parte del plan maestro se contemplan ambas, en estos momentos es de cuestión de tiempo y presupuesto por ahora solo empezaríamos con la sección 1, que amarra directamente el río Ciruelas, pero el interés de la Quebrada de Cañas se contemplaría donde la Comunidad misma nos puedan presentar cuáles han sido la problemática de inundación, deslizamiento o etc,.

**ARTICULO TERCERO:** Se recibe al Comité Pro Mejoras de Villa Bonita Andrés Araya, cédula 303450187, Exponen:

Queremos agradecerle a este Concejo Municipal porque sabemos que durante todo este trámite que hemos empezado nos han apoyado acompañado, han tenido la voluntad. Tal vez lo que nos ha faltado es la ejecución que es lo que hoy venimos a solicitarles por favor, ya con el temor de que ustedes se van y no sabemos la gente que va a llegar nueva y se van a empatar con el proyecto o le van a dar más largas al asunto. Si nos gustaría que antes de que ustedes se vayan encaminen esto porque la situación como ustedes antes la conocieron la primera vez que venimos es grave. En invierno es por la cantidad de agua que nos llega a Villa Bonita y en Verano es por la cantidad de caca que tenemos. Hoy venimos con otra situación., sabemos que ustedes entraron con la parte pluvial, ya hay un proyecto grande, estamos espera con la paciencia que podemos tener los ciudadanos, esta época de verano que no tenemos las inundaciones, pero en esta época de verano nosotros sufrimos que tal vez no se contempló en el proyecto, son han dos situaciones diferentes es la historia de la acequia, los amigos de la UTEN hicieron un video para la actividad que tienen y hoy quisieron presentárselas a ustedes.

#### **REPRESENTANTES DE LA UTEN**

Es muy interesante los temas que se han tocado hoy, hablaron de salud, de las áreas verdes y la importancia que tienen en la infiltración del agua, para evitar muchos de estos problemas, esto que les vamos a enseñar es darles un mensaje. Parte de este video es motivar y un acercamiento que la Universidad quiere hacer con esta Comunidad que tenemos a la par y hemos pecado hasta cierto punto antes con todos los problemas que tienen. Este video es que ustedes entiendan un poco la situación, como saben antiguamente esta comunidad en los años 50 "Acequia Grande", hay un canal de riego luego se hizo un plebiscito para cambiar el nombre para el que hoy tiene, la diversidad que uno tiene en la Quebrada del Barro, que pasa por el sector suroeste, esta acequia iniciaba en el Río Ciruelas y recorría en un sentido suroeste, hasta desembocar en la Quebrada del Barro, en un canal de riego, esta es la situación que hay actualmente, Villa Bonita es una comunidad de 9 mil habitantes aproximadamente tiene una serie de actividad económica del tema del agua y fraccionamiento, una parte lo atiende la Municipalidad y la otra el AYA y ahí empezamos a tener un problema en el fraccionamiento y en la comunidad como se siente, si unida, hay una alta densidad de población y no soy experto en urbanismo, pero ahí hay un tema de desarrollo urbano desordenado. Hay un señor que tiene un negocio a la par de la acequia, la situación que tiene de los malos olores durante la época seca, la basura que se puede observar, dice que tiene muchos años de estar ahí y tiene sus tanques sépticos, pero sabe que muchos

vecinos que tiran ilegalmente las aguas residuales, ilegalmente lo cual va contra la legislación, contra lo que establece el Ministerio de Salud, bueno quisimos visualizar un poco de cómo puede afectar un negocio y la salud también de las personas que viven ahí, de lo insalubre, basura, los malos olores que hay y eso lleva un riesgo a la población que ahí está.

#### **Luis Alfredo Guillén Sequeira, Presidente**

Señor Alcalde en ejercicio, como Vecino y Presidente se presentó una moción hace un año para el proyecto pluvial, dentro de esa moción que fue acogida por los once señores y señoras Regidoras que aprobada llevaba la solicitud de un dragado y la limpieza de la acequia, mismas que no se han hecho. También llevaba dentro del punto de la iniciativa y acuerdo de este Concejo, la conexión de todas esas casas que están a la orilla de esa acequia, a la planta de tratamiento de Villa Bonita, inclusive el Ingeniero Francisco indicó que por el tema de la topografía tenía que hacerse por bombeo, la acequia se ha convertido, en un tanque séptico a cielo abierto. Ahorita están iniciando los recursos que vienen de cuatrocientos millones se continué con los mil doscientos millones adicionales que hacen falta para el tema pluvial, pero también es importante ver el tema de aguas residuales, jabonosas, el tema de la limpieza actual necesitamos no solamente que se limpien la acequia sino los desechos no tradicionales de la línea férrea. Dado que ya hay acuerdos en este sentido, la propuesta de la Presidencia es solicitarle vehementemente instar a la administración que coordine la limpieza de esas zonas y coordine una reunión con los vecinos para ver el tema de aguas residuales. Espero estar ahí, en el menor tiempo posible que se haga el dragado con maquina o manual hacer una limpieza de la acequia y línea para mitigar un poco el tema de la salubridad y una coordinación entre el Comité de Vecinos que aquí quedan los contactos y la administración para darle continuidad a estos proyectos porque ya hay acuerdos en ese sentido.

#### **Licdo Humberto Soto Herrera**

Estas son las cosas que no se dicen y hay que decir, los cuatrocientos millones este Concejo responsablemente para la primera etapa los aprobamos hace más de un año, el año pasado a mediados y no se ejecutaron, lo que significa que ahora esta alcaldía que retomo hay que revalidarlos, no sé si en el presupuesto de revalidación lo aprobamos nosotros, que sería lo más lógico. Creo que hay mil millones de San Rafael, y mil doscientos para Villa Bonita, estamos hablando de aguas pluviales del sur al estilo del oeste, pero que es bueno para los presentes que tengan claro que no es responsabilidad de este Concejo que este proyecto no se iniciara la primera etapa que debió iniciarse el año anterior, para mitigar el problema, pero como siempre por eso hablaba de ingenieros buenos y malos, que se los digan no me interesa, pero es donde falta autoridad en esta Municipalidad y toma de decisiones y pagan el plato roto las comunidades hay que decirlo tristemente. La ejecución hay que esperar que se revaliden los recursos, y vayan a la Contraloría para poder no sé si a estas horas el diseño está hecho en su totalidad y planteado por etapas como debe plantearse.

#### **Irene Gutiérrez Madrigal, Regidora Suplente**

Realmente, presenté una moción espero que ahora Luis Alfredo la haga de conocimiento, necesito saber en conjunto con mis compañeros porque hemos sido insistentes en este tema, agradezco a todos que nos aprobaron y nos ayudaron con los recursos que se generaron el año pasado, que no han sido ejecutados, el estado real de esos dineros, a hoy no sé si lo tomaron para otros proyectos, no sé si existen, los cuatrocientos millones que habíamos acordado en este lugar, ocupamos no solo el compromiso sino que la Administración me de un estado del proyecto y dónde están esos dineros. También de Calle Los Perfumes o sea ocupamos un compromiso realmente de la Administración, aún así se lo digo a don Humberto, a partir de mayo todos saben que yo no sigo acá, pero

esperaría el apoyo suyo que lo tengo desde ya de la fracción que viene a partir del primero de mayo, a los Síndicos que siempre han estado conmigo y gracias a Dios quedan acá tanto Arturo como Elena, a Oscar que también se retira conmigo, pero sé que va a seguir de lleno en la parte de Villa Bonita y San Antonio con la ADI, para los nuevos que ingresan que tomen en cuenta que esto es un tema necesario, no es un tema de gusto, ahora don Humberto Alcalde electo, nos dice que hay prioridad como San Rafael, por supuesto no quisiera tener que llegar a poner un recurso de amparo, no lo he hecho lo digo públicamente por respeto a mi fracción y a la Administración, que es la manera que represento y es mi partido, pero si es necesario hacerlo lo voy a hacer, porque eso no se trata de banderas políticas, ni de un recurso propio de Irene Guevara o Luis Alfredo, es un tema de una comunidad que sufre con todas las inundaciones año, lo he visto porque he ido a hacer las visitas de campo y ellos lo saben, tengo familia, tal vez no tan cercana otras lejanas que viven en esa zona y me mandan videos de lo que ellos padecen, entonces, la organización Mundial de la Salud, desde el año 1977 en Ginebra una de sus cumbres que en el año 2000 todos los seres humanos que habitan este plantea merecen tener salud. El año 2000 pasó y eso no ha sido real. Por lo menos tangiblemente quisiera aún no siendo Regidora que ese proyecto se ejecute, se concluya si es necesario poner un recurso de amparo lo voy a hacer ya como Ciudadana no como regidora pero sí quiero recordarle a mi fracción a los nuevos que ingresen que no están acá que nos ayuden y a ustedes obviamente recordarles que cuentan con mi apoyo.

#### **Licdo Alonso Luna Alfaro, Alcalde Ejercicio**

Yo insisto que habrá un compromiso de este Concejo, el próximo Concejo Municipal de inyectarle más recursos para que esa obra sea una realidad, hasta donde me alcance yo voy a hacer los esfuerzos, señor Presidente para poder palear un poco lo que ustedes tienen ahí para efectos de poderle ayudar en la limpieza hasta donde pueda, estoy de Alcalde hasta mañana, vamos a hacer lo posible porque hayan funcionarios que nos ayuden y a ver hasta dónde para lo que ustedes solicitó hace tiempo para ver que podemos lograr en este mes y medio que falta de la actual administración. Así que hare lo que haga falta en este mes y medio que falta de la actual administración, así que hare lo que esté a mi alcance para ayudarles y estoy seguro que el compromiso del futuro Concejo y futura alcaldía va a hacer inyectarles recursos adicional para que puedan realizar esa obra, estoy clarísimo es una necesidad hemos cumplido con obras similares en otros lugares en el distrito San José, que acabamos de terminarla y estoy seguro que en el caso de ustedes y San Rafael sea una realidad.

**SE RESUELVE REITERAR EL ACUERDO DE ESTE CONCEJO, SOLICITÁNDOLE A LA ADMINISTRACIÓN LA LIMPIEZA DE LA LÍNEA FERRERA Y DE LA ACEQUIA GRANDE EN VILLA BONITA DE ALAJUELA Y REITERAR EL ANALISIS Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LAS AGUAS RESIDUALES DE LA COMUNIDAD. OBTIENE ONCE VOTOS. DEFINITIVAMENTE.**

**ARTICULO CUARTO:** Se recibe en Audiencia a los Vecinos de Pueblo Nuevo. Expone Alfonso Vega Campos cédula 203350471

Nosotros los Vecinos de Calle Primera y Rotonda de Pueblo nuevo del Supermercado el Diamante hacia el sur presentamos ante dicho Concejo un oficio el día 29 de octubre del 2019 donde planteamos la problemática que hay en nuestro sector. En el oficio MA-SCM-2310-2019 del 06 de noviembre del 2019, por 11 votos a favor resuelve dar por recibido. La reunión en Alcaldía con el señor Vice Alcalde Alonso Luna, nos explica que el proyecto en mención de la calle cerrada en la que adjuntamos planos, le realizaron los estudios y el monto para la reapertura supera los quinientos millones de colones lo que hace que el proyecto no sea viable.

Nosotros al ver la problemática le sugerimos hacer un paso peatonal y un parque pequeño dado que el espacio es muy reducido. Lo que pretendemos los vecinos del sector es recuperar un espacio público y con los problemas de salud mejorar sus condiciones y dar una mejor calidad de vida a la comunidad ya que este lugar de pueblo nuevo mencionado al inicio tiene más de 40 años que la Municipalidad de Alajuela no realiza ningún proyecto, la calle desde el súper El diamante hasta la rotonda de Lotes Aguilar fue construida con el aporte económico de o los vecinos del sector.

### **Licda María Cecilia Eduarte Segura**

Ha habido sobre eso de la calle una gran controversia, un gran carbón, tengo que decirlo no fue ninguno de los aquí representes, hubo alguien que llego a carbonear y a decir y amenazar que pondría un recurso de amparo, había vecinos que me llamaban de una manera amenazante, porque para conversar tenía que haber un comité de vecinos responsables. Tienen razón en parte que ahí no se han invertido recursos municipales, tienen razón pero ustedes saben la problemática de ahí, estuvimos tratando que se arreglara la calle pero es muy difícil, porque cada vecino tenía que perder más de la mitad de su casa, porque invadieron la vía pública. La calle es muy angosta, no existe un informe técnico adecuado porque no se puede hacer nada es tan poco el espacio ¿qué vamos a hacer? Había el interés de invertir, había una gran controversia uno sí otros no fui a una reunión y la gente dijo que no iban a quitar ni un metro, bueno había que recuperar el derecho de vía para poder ampliar la calle y hacer la acera que querían en su momento no se pudo. Se cerró al calle por seguridad de los vecinos, que pasaban ahí a pie y de los vehículos que pasaban. Resulta que la calle tuvo un enorme deterioro, problemas con el subsuelo, se hizo un estudio y arrojó resultados negativos que era muy comprometido hacer una calle ahí y no por lo que se dijo del alto costo, sino porque el terreno ya estaba tan gastado, tan enfermo por decirlo de alguna manera que se iba a seguir erosionando de alguna manera. Un muro de contención valía quinientos millones en ese momento, ahora vale más y no tiene sentido, por eso ahora que usted viene con una propuesta que fue la que medio se había peloteado inicialmente. Desde luego estoy dispuesta apoyar, la calle definitivamente no se puede hacer, no se van a gastar esos millones de colones cuando ya tienen una calle de paso, la podemos mejorar. De hacer un paso peatonal y hacer el lugar más seguro, estético y agradable y recuperar esa área para que no llega todo lo que llega ahí. Le pido a los compañeros del Concejo apoyar la propuesta eso es viable y no es tan caro.

### **Licdo Humberto Soto Herrera**

Quiero aclarar varias cosas: Cuando hice el comentario de quejas me disculpo, nuestra obligación es escuchar a las comunidades y resolverles, he acostumbrado a la gente casualmente, decirles no me traiga problemas sino soluciones concretas y analicémosla y felicito hoy a los vecinos de Pueblo Nuevo porque traen una propuesta. Es importante, pedirle a la Administración esta noche que nos haga un perfil de un proyecto que incluya este paso peatonal, iluminación del parque de manera que con ese perfil del proyecto y el costo podamos mediante Prodelos, u otro mecanismo financiar esa obra.

### **Luis Alfredo Guillén Sequiera, Presidente**

Lo único que quiero acotar para que lo tengan claro los vecinos, un parque facilidades comunales o una vía pública, sea una servidumbre pluvial, o una calle pública son bienes demaniales del estado, nosotros no podemos cambiarle tampoco la finalidad de una calle a un parque eso solo lo puede hacer la Asamblea Legislativa vía Ley. Para nosotros no entrar en PREVARICATO, explico "hacer algo ilegal, creyendo que se puede o se permita al margen de la Ley", nosotros deberíamos de aprobar la iniciativa que ellos tienen pero instando a la Administración que le solicite a los Diputados presentar ese proyecto de ley

y se le de vía rápido para que vayan esos dos acuerdos y que no entremos nosotros en una ilegalidad en ese sentido.

**SE RESUELVE QUE LA ADMINISTRACIÓN HAGA EL ESTUDIO TÉCNICO PARA VER SI EL PROYECTO ES VIABLE Y PRESUPUESTARIO. OBTIENE ONCE VOTOS DEFINITIVAMENTE.**

**SIENDO LAS VEINTE HORAS CON VEINTIÚN MINUTOS SE LEVANTA LA SESIÓN.**

Luis Alfredo Guillén Sequeira  
**Presidente**

Licda. María del Rosario Muñoz González  
**Secretaria del Concejo  
COORDINADORA**