

CORPORACIÓN MUNICIPAL CANTÓN CENTRAL ALAJUELA

ACTA EXTRAORDINARIA No. 17-2021

Sesión Extraordinaria No. 17-2021, celebrada por esta Corporación del Cantón Central de Alajuela, a las dieciocho horas con doce minutos del día jueves 26 de agosto del 2021 en el AUDITORIO DEL TEATRO MUNICIPAL, contando con la siguiente asistencia **COMPROBACIÓN DE QUÓRUM E INICIO DE SESIÓN:**

DIRECTORIO MUNICIPAL

		FRACCIÓN
Lic. Leslye Rubén Bojorges León	PRESIDENTE	P. UNIDAD SOCIAL CRISTIANA
Sra. Mercedes Gutiérrez Carvajal	VICEPRESIDENTA	P. LIBERACIÓN NACIONAL

JEFATURAS DE FRACCIÓN

Nombre	Partido
Sr. Gleen Andrés Rojas Morales	P. LIBERACIÓN NACIONAL
MAE. Germán Vinicio Aguilar Solano	P. REPUBLICANO SOCIAL CRISTIANO
MSc. Christopher Montero Jiménez	P. UNIDAD SOCIAL CRISTIANA
Sr. Leonardo García Molina	P. ACCIÓN CIUDADANA
Licda. Diana Isabel Fernández Monge	P. NUEVA REPÚBLICA
Licda. Ana Patricia Guillén Campos	P. DESPERTAR ALAJUELENSE

REGIDORES PROPIETARIOS

Nombre
MSc. Alonso Castillo Blandino
Licda. María Cecilia Eduarte Segura
Licda. Kathia Marcela Guzmán Cerdas
M.Ed. Guillermo Chanto Araya
Licda. Selma Alarcón Fonseca
Sr. Randall Eduardo Barquero Piedra

REGIDORES SUPLENTE

Nombre
Sócrates Rojas Hernández
Leila Francini Mondragón Solórzano
Pablo José Villalobos Arguello
María Balkis Lara Cazorla
María Isabel Brenes Ugalde
Ana Patricia Barrantes Mora
Dr. Víctor Alberto Cubero Barrantes AUSENTE
Eliécer Solórzano Salas

**SÍNDICOS MUNICIPALES PRESENTES
PROPIETARIOS Y SUPLENTE**

	Nombre	Distrito
1	Jorge Arturo Campos Ugalde	Primero
	María Elena Segura Eduarte	
2	Luis Porfirio Campos Porras	San José
	Xinia María Agüero	
3	Marvin Alberto Mora Bolaños	Carrizal
	Xinia Rojas Carvajal	
4	Arístides Montero Morales	San Antonio
	Raquel Villalobos Venegas	
5	Ligia María Jiménez Calvo	La Guácima
	Álvaro Arroyo Oviedo	
6	Luis Emilio Hernández León	San Isidro
	María Luisa Valverde	
7	María Alexandra Sibaja Morera	Sabanilla
	Jorge Antonio Borloz Molina	
8	Marvin Venegas Meléndez	San Rafael
	Cristina Alejandra Blanco Brenes	
9	Eder Francisco Hernández Ulloa	Río Segundo
	Sonia Padilla Salas	
10	José Antonio Barrantes Sánchez	Desamparados
	Cynthia Villalta Alfaro	
11	Manuel Ángel Madrigal Campos	Turrúcares
	Ana Lorena Mejía Campos	
12	Mario Miranda Huertas	Tambor
	Kattia María López Román	
13	María Celina Castillo González	La Garita
	Randall Guillermo Salgado Campos	
14	Anais Paniagua Sánchez	Sarapiquí
	Donal Morera Esquivel	

**ALCALDE MUNICIPAL, AUSENTE
JUSTIFICACIÓN OFICIO MA-A-4396-2021**

Licdo. Humberto Soto Herrera.

ALCALDESA MUNICIPAL EN EJERCICIO

Licda. Sofía Marcela González Barquero

SECRETARIA DEL CONCEJO

Licda. María del Pilar Muñoz Alvarado.

UJIER

Sra. Dania Muñoz Mejía.

ABOGADA PROCESO SERVICIOS JURÍDICOS

Licda. Katya Cubero Montoya.

SECRETARIA DE PRESIDENCIA

Meylin Ariel Núñez Segura.

ASESORA DE LA PRESIDENCIA

Bach. Joselyn Sáenz Núñez

ASESORA DE LA ALCALDÍA

Licda. Marielos Salvadó Sánchez.

SECRETARIA DE LA ALCALDÍA

Sra. Kattia Cascante Ulloa.

ARTÍCULO PRIMERO, CAPÍTULO VI DE LA SESIÓN ORDINARIA 29-2021 DEL DÍA MARTES 20 DE JULIO DEL 2021 Y EL ARTÍCULO TERCERO, CAPÍTULO V DE LA SESIÓN ORDINARIA 34-2021 DEL DÍA MARTES 24 DE AGOSTO DEL 2021.

CAPÍTULO I. AUDIENCIA

ARTÍCULO PRIMERO: Se recibe en audiencia a la Licda. Tracy Cabezas Solano, Coordinadora de la Actividad Administración Infraestructura Municipal (Mercado), expone el tema: "Inversiones y Proyectos en el Mercado Municipal".

LICDA. TRACY CABEZAS SOLANO, ADMINISTRADORA DEL MERCADO

Soy la Administradora del Mercado Municipal y quiénes de ustedes no conocen el mercado, yo creo que a todos en algún momento los he visto en el mercado, los he visto comprando, algunos me han consultado sobre los productos y demás que ahí se comercializan, cierto o no que ustedes visitan el mercado así es verdad.

Bueno quisiera comentarles que mi labor como Administradora inició desde el 12 de diciembre del año 2016, en el cual ingresé a laborar a la Municipalidad de Alajuela directamente al puesto de Coordinadora del Mercado Municipal, ingresé a laborar en un período complicado, en un período de mucha incertidumbre, alguien recuerda qué fue lo que pasó en el año 2016 para ser más específicos, el 20 de mayo del 2016, alguno lo recuerda, qué pasó, hubo un incendio, es correcto el 20 de mayo lamentablemente, un incendio que afectó principalmente la planta baja del Mercado Municipal, pues quisiera contarles que yo ingresé al mercado justo siete meses después de ese siniestro y aún se vivían tiempos de incertidumbre, teníamos un espacio completamente clausurado y una municipalidad corriendo para poder habilitar el espacio para que todos los inquilinos pudieran ejercer su actividad comercial.

Y bueno quiero contarles que en el mercado no solo ha acontecido una situación como la vivida el 20 de mayo, sino a lo largo de la historia, se han visto diferentes eventos que lo han afectado y que lo han ido transformando, es por eso que quiero presentarles un poco de la historia del Mercado Municipal, un poco de qué fue lo que pasó para que llegáramos a tener el mercado que tenemos en este momento, en el

año 1782, se funda el Mercado Municipal, justo con la Fundación de la Ciudad La Lajuela, en ese momento les comento que el mercado se realizaba únicamente los domingos y estaba ubicado justo en lo que hoy es el Parque Central de Alajuela, ahí llevaban todos los comerciantes sus productos, principalmente agrícolas y ponían papas en el suelo, para poder comercializar sus productos, había un intercambio comercial ahí, yo tengo esto y te lo cambio por esto, durante 82 años estuvo el mercado laborando de esa manera, los domingos, justo donde hoy es el Parque Central, sin embargo, en el año 1864 hubo un decreto nacional que decía que las principales ciudades tenían que tener un mercado diario y es ahí, en ese momento, donde un acaudalado doctor colombiano, que vivía en Alajuela, llega y le propone a la municipalidad que él tiene unos terrenos que en este momento son el costado Sur del mercado y le dice que él está dispuesto a traspasar esos terrenos a la municipalidad, siempre y cuando la municipalidad le permita tener su administración, su usufructo durante 15 años y la municipalidad acepta, entonces quiero contarles que era lo que él hacía, le cobraba a cada una de las carretas que llegaban hasta ahí, para poder comercializar sus productos y así fue como durante 15 años él tuvo la administración de ese mercado.

Una vez transcurrido ese plazo llega otro acaudalado Alajuelense, perdón no les comente el mercado en ese momento se le llamaba el "Mesón de Uribe", precisamente en honor al Dr. Uribe, que era el dueño de los terrenos.

En el año 1892 llega el otro acaudalado Alajuelense Don Procopio Arana y dice que él es el dueño de los terrenos que están al lado que en este momento es el costado Norte del mercado y llega con la misma iniciativa a la municipalidad y le dice yo voy a traspasarlos a nombre de ustedes, siempre y cuando me permitan el usufructo durante 17 años y así se hace, así es como llega la municipalidad a tener toda la manzana que tenemos en este momento.

Sin embargo, en el año 1905, ocurren dos eventos sumamente importantes, justo el 20 de enero hay un terremoto en el país y Alajuela se ve tan afectada que el Mesón que estaba construido en ese momento que era como un galerón, se ve completamente falseado y justo seis días después el 26 de enero hay un ventolero tan fuerte que se trae abajo el mesón, fue entonces cuando se quedaron sin galerón para poder comercializar y llega la municipalidad y les dice, bueno, nosotros no podemos en este momento restaurarlo los vamos a trasladar nuevamente al Parque Central y el pueblo dice no, nosotros queremos el mercado donde estamos ya acostumbrados.

Es entonces cuando el Poder Ejecutivo por medio de la Asamblea Legislativa, emite un criterio y gira dinero a la municipalidad para que sea la municipalidad la que construya la edificación y electrifique ese edificio y pueda estar a disposición de todos los alajuelenses y es ahí donde empezamos a contar con un edificio de Mercado Municipal desde el año 1905.



Conocido como "Mesón de Uribe"



Porque les hago esta historia, lamentablemente no hay mucho registro fotográfico sobre esto, sin embargo, en la imagen que vemos al lado izquierdo podemos ver cómo era la parte baja del mercado, lo que es la planta baja donde llegaban ahí a comercializar sus productos, qué es lo importante de esto que nosotros tengamos claro que todo el proceso de construcción, se fue dando por etapas, se fue dando de una manera paulatina, como se hace actualmente, no solo en edificación sino también con las mejoras que eso conlleva.



Esta fotografías creo que ya se asemejan un poco más a lo que conocemos en este momento, esas fotografías son de la década de los 50 quién me dice cuál es el costado que se ve en la diapositiva y la imagen del lado izquierdo, es el costado Este del mercado y la diapositiva la imagen que está del lado derecho de usted ese es el costado Noreste del mercado justo ya se parece a la edificación que tenemos actualmente.

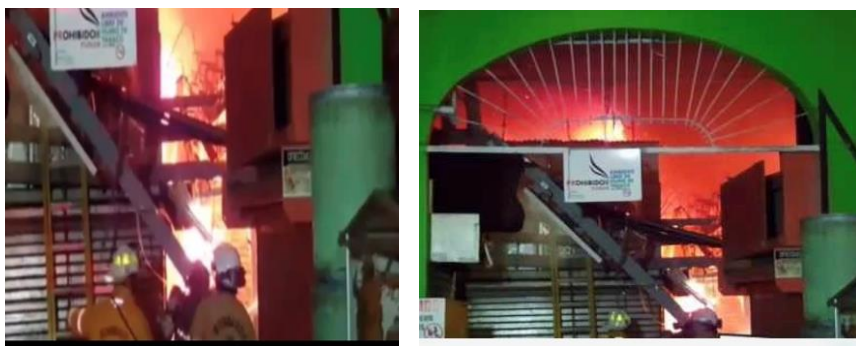
Y es a partir a partir de aquí que quiero mostrarles y ejemplificar todas las inversiones, los proyectos y demás que nos han llevado al mercado que tenemos actualmente. Es importante que ustedes sepan que el mercado está compuesto por 6.281 m² según el plano catastro, lo componen 249 locales comerciales, distribuidos en 31 actividades comerciales diferentes, el equipo de trabajo que se encuentra ubicado en el Mercado Municipal y que es la representación de la municipalidad para los inquilinos, está compuesto por 9 guardas de vigilancia, como mencionaba Don Leslye al inicio representados el día de hoy por Diego Marín, quien es un compañero del mercado que está en propiedad desde hace 3 años, ejerciendo una labor

sumamente importante, dentro de las principales funciones como guardias de vigilancia están el mantener el orden en el mercado, que siempre esté en orden, que la seguridad que el usuario se sienta tranquilo y principalmente en este momento de pandemia, son los que se encargan de verificar el cumplimiento de protocolos a lo largo de toda una manzana, los guardas de vigilancia están distribuidos en diferentes horarios, ya que debemos cubrir las 24 horas del día, los 365 días del año. Por otra parte está el personal de mantenimiento, que son dos compañeros de mantenimiento, el día de hoy representados por Alex Porras, quién es el encargado de mantenimiento, algunas de las principales funciones que ellos tienen es dar el mantenimiento preventivo a toda la estructura, labores como la limpieza de canoas, tuberías, ductos, pilas y demás, está enfocada en estos dos compañeros, quienes realizan un trabajo comprometido para que el mercado funcione adecuadamente. En el área administrativa, dos personas en este momento me acompaña mi asistente Viviana Ramírez, quién es la mano derecha, en todo lo que se realiza en la oficina de la Administración, Viviana es la que tiene a cargo lo que es el servicio al cliente, la atención a usuarios y a inquilinos, así como las labores administrativas, que incluyen todo tipo de trámite de la oficina. Este equipo de trabajo es el que como les mencionaba, atiende una manzana entera, lo hacemos de una manera comprometida, todos constituyen el bastión que en conjunto representa a la municipalidad.

Para los que no saben los ingresos del mercado están reglamentados bajo la ley 7027 que es la Ley de Alquileres de Locales Comerciales de Mercados, en esta ley se indica que los aumentos a las tarifas se realizan cada 5 años, el último aumento quinquenal se negoció entre setiembre y diciembre del año 2019, es decir, no teníamos previsto que iba a haber una pandemia y se hizo un aumento quinquenal en el que se proyectaba un ingreso de poco más de 306 millones de colones por ingresos de conceptos de alquiler, sin embargo, a partir de marzo nos vemos azotados por una pandemia a nivel nacional y mundial que afecta a la economía de todos los costarricenses y no de lado a cada uno de los inquilinos del mercado, es por eso que nosotros pudimos ver que se dio un aumento en la morosidad y porque lo quiero mencionar, porque los ingresos del mercado están completamente relacionados con las inversiones que se realizan en el mercado nosotros pasamos de tener una morosidad de un 16% a finales del año 2020 a iniciar el 2021 con una morosidad del 41% iniciamos una morosidad con una morosidad muy alta y de enero a la fecha hemos logrado bajar esa morosidad de un 41% hasta un 26% que es lo que está en este momento al mes de agosto del 2021, cómo lo logramos, esta labor administrativa no es mía, es una labor administrativa en conjunto tanto de la Alcaldía Municipal, de ustedes como Concejo y de esta Administración, de qué manera se aprobó a nivel nacional la Ley 9848 que apoya al Gobierno Local, igual para reforzar la gestión financiera y ustedes como Concejo Municipal aprobaron el Plan de Moratoria y Reducción de las Tarifas de la Municipalidad de Alajuela, que incluía evidentemente al Mercado Municipal, se hizo una reducción en la tarifa durante el año pasado de hasta un 30%, se hizo también lo que es la moratoria, se permitió a la moratoria en el pago por concepto de patentes y así también se amplió el plazo para los arreglos de pago hasta por 24 meses, qué fue lo que generó estas acciones municipales, pues que evidentemente los inquilinos tuvieran mayores mecanismos para poder tratar de estar al día o de ir realizando los pagos durante este año y esto

es lo que nos ha permitido ir bajando la morosidad al punto, como les decía hace un momento de tener la morosidad del mes de agosto en un 26%.

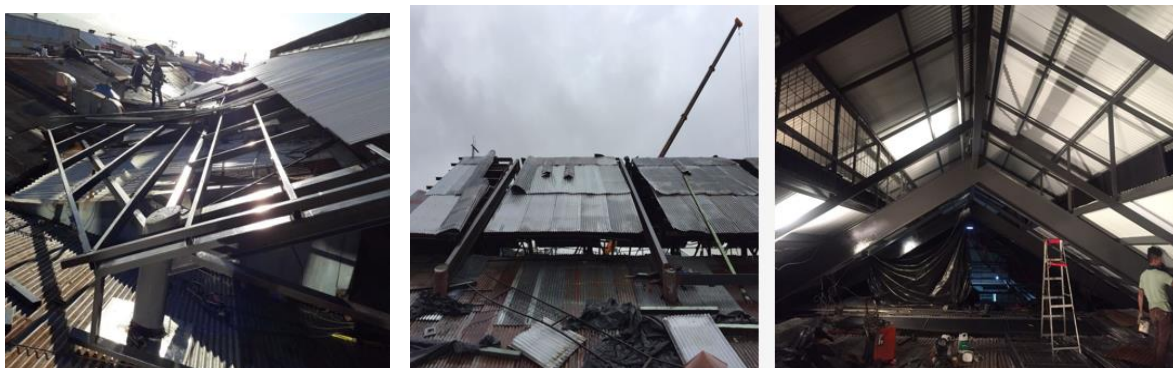
A partir de aquí, vamos a hablar sobre las contrataciones, sobre proyectos y demás, y me parece de suma importancia recalcar que todas las contrataciones de las que vamos a hablar y todas las contrataciones que se realizan en el Mercado Municipal son realizadas mediante la Plataforma de Compras Públicas SICOP.



Tal como mencionaba al inicio, el incendio del 2016 afectó toda la estructura de la planta baja del mercado es por eso que el esfuerzo municipal se vio completamente enfocado en poder restaurar esta área y aprovechamos que teníamos que hacer toda una edificación nueva para hacerle algunas mejoras de las que quiero comentarles. Algunos pudieron ver estas noticias para este entonces como les mencionaba, no trabajaba en la municipalidad y mientras me alistaba para irme a mi otro trabajo, estaba viendo las noticias y me salió esto y en ese momento uno piensa en el dolor, en la desesperación que pueden tener esos inquilinos en ese momento y ya una vez les cuento que cuando ingresé a la municipalidad, escucharlos, verlos y poder sentir lo que ellos estaban pasando, es indescriptible muchos perdieron todo, algunos parcialmente, pero su economía se vio afectada y otros inquilinos que no estaban dentro de esa misma área, también se vieron afectados porque la afluencia de clientes disminuyó considerablemente, entonces podemos decir que la afectación de este siniestro fue total para el Mercado Municipal, yo no sé ustedes, pero ver estas imágenes a mí me conmueve Viviana que tiene once años de estar en el Mercado Municipal fue una de las personas que estuvo ahí presente desde la mañana y me cuenta el dolor de los inquilinos tratando de ingresar y que el personal de asistencia y demás bomberos no les permitieran entrar, eso debe ser desesperante y nosotros necesitábamos tomar acciones de inmediato.

Es por eso que a partir de aquí, enfoco todos los proyectos, ya que corresponden a mi labor como Administradora del Mercado Municipal, les comentó que la municipalidad asignó 300 millones de colones aproximadamente de recursos municipales, los asigna directamente al Subproceso de Diseño y Gestión de Proyectos, mediante la dirección del arquitecto Gerald Muñoz, con el único fin de generar la reconstrucción y mejoras del área afectada por el incendio, debido a las altas temperaturas a las que se vio sometida la estructura fue necesario no solo cambiar el techo, fue necesario construir las nuevas bases estructurales que soportaron toda la nueva cubierta porque habían sido sometidas a tanto fuego, que no se puede tener ciencia cierta de qué tanto nos iban a aguantar la nueva estructura, entonces se toma la decisión de tener que hacer las bases estructurales nuevamente,

es por eso que se trabaja día y noche para poder restablecer este espacio nuevamente, se hizo un cambio de cubierta total de techo en toda la planta baja del inmueble no solo se cambió las láminas como lo estaba mencionando anteriormente, sino que también se cambió toda la estructura y aprovecharon de una vez para poder elevar un poco la ubicación del techo para poder tener mayor ventilación, mayor claridad y demás.



Y construir así un mecanismo que generará una ventilación más eficiente esta creación se realiza mediante la construcción de monitores para fluidez de aire esto permite que la planta baja del mercado sea mucho más fresca, yo no sé si ustedes lo han notado también, igual tiene muchísimo más iluminación porque su techo está más elevado, entonces eso permite una mayor fluidez de aire, este es el monitor que les mencionaba que lo vimos por los costados e igual lo vemos en esta diapositiva con las imágenes de los lados.



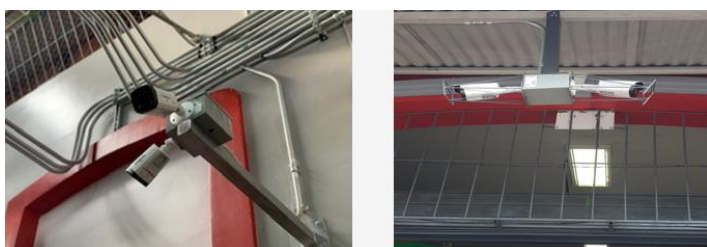
Adicionalmente fue necesaria la reconstrucción del 100% del sistema eléctrico de la planta baja. Así también se aprovechó para colocar iluminación LED porque esto genera un menor consumo eléctrico, así como también un mayor alcance, se ve mucho más moderno también, después de estas inversiones se logra restaurar toda la planta baja del mercado, los inquilinos igual hicieron su inversión para mejorar sus locales y demás y pudimos reabrir es por eso que las inversiones del año 2017 se enfocaron como les mencionaba anteriormente en la restauración de toda la planta baja.

Para el 2018 vimos la necesidad de sacar a licitación una contratación para poder pintar el mercado porque el Mercado Municipal como ustedes saben está expuesto a gran contaminación, estamos en el centro del cantón, donde evidentemente a los lados a todos los costados del mercado, pues hay un gran tráfico vehicular, que esto conlleva a que las paredes que no solo ya son paredes con edificaciones antiguas hay

que estarle dando mantenimiento continuo, es por eso que les presenté que para el 2018 se hizo una inversión de aproximadamente 8.900.000 colones de recursos propios para poder invertir en lo que era la pintura externa total del mercado, generando un mercado muchísimo más dinámico, en donde se vea una identificación visual con la institución, porque estamos colocando los colores que nos identifican como municipalidad.



Para el 2019 tenemos una contratación e igualmente con recursos propios porque vimos la necesidad de poder darle mayor mantenimiento a la planta alta porque tenemos una planta baja prácticamente recién construida, pero tenemos una planta alta que necesita mantenimiento, entonces sacamos una contratación con aproximadamente nueve millones y medio de colones de recursos propios para poder hacer un cambio de techo en la planta alta e igualmente no solo cubre esta contratación colocar techo nuevo, sino también las bases, los clavadores y demás. Para mí es muy importante que ustedes tengan aquí presente, yo igual lo hice saber mediante oficio en su momento, que en esa oportunidad, yo solicité la autorización para donar todo el material que estábamos quitando, el material de la planta baja era inservible, eran láminas prácticamente calcinadas, sin embargo estas láminas podían ser utilizadas y ustedes como Concejo Municipal aprobaron la donación de todo este material para la institución de Cuidados Paliativos, entonces para mí es muy importante que ustedes vean el material que ustedes aprobaron eso es parte del material, salió muchísimo material de estos y la aceptación por parte de Cuidados Paliativos recibiendo la donación por ustedes aprobada.



Una vez transcurrido estas diferentes contrataciones, nosotros recibimos la indemnización por parte del INS, de la póliza de incendios con la que contaba el mercado, esta indemnización evidentemente nosotros lo reinvertimos en poder hacer un mercado seguro, es por eso que mediante esta contratación de aproximadamente 99 millones de colones, se genera el servidor de vigilancia y de seguridad ambiental para el mercado, se instalan 81 cámaras de vigilancia internas y externas en todo el

mercado para mayor tranquilidad y mayor seguridad, no solo de los usuarios, sino también de los inquilinos. Este sistema de vigilancia representado en la imagen de la izquierda son las cámaras internas y en la de la derecha son las externas que se le tuvo que hacer todo un cubrimiento para que no sean sujetos de vandalismo por estar fuera del mercado. Es importante que ustedes tengan conocimiento que próximamente estas cámaras externas serán enlazadas con el sistema de monitoreo de la Policía Municipal, son insumos municipales que van a ser utilizados también por la Policía Municipal.

Adicionalmente al sistema de cámaras, es importante que ustedes sepan que se instaló en el Mercado Municipal todo el sistema para detección temprana de incendios, la alarma contra incendios, sensores de gas, sensores de humo, luces estroboscópicas de emergencia, el sistema de acción manual en caso de emergencias en todas las entradas, así como el sistema de audio de todo el Mercado Municipal, este sistema ustedes si visitan el mercado lo pueden verificar está en todo a lo largo del mercado la tubería gris son los sensores de humo y la tubería naranja que es así por legislación son los sensores de gas e igualmente las alarmas manuales que se encuentran ubicadas en cada uno de los accesos del mercado precisamente para que en caso de emergencia alguien lo pueda accionar.



Inversiones 2019

Contratación 2019LA-000062-0000500001 Costo ₡96.572.101,60 Presupuesto extraordinario

I Línea de la Contratación

- Cambio de 1000m² de cubierta de techo de la Planta Alta
- Cambio de 400m de Canoas (Internas y Externas)
- Pintura Interna 2000m² (Paredes Internas y Cubierta de Techo)
- Instalación de 66 Luminarias LED
- Cambio de Superficie de Accesos al Inmueble (6 accesos)

Adicionalmente, en el 2019 precisamente con la reinversión de estos recursos de la póliza, se genera la contratación con un costo aproximado de cincuenta millones de colones para el mantenimiento preventivo y correctivo de todo el sistema eléctrico del mercado, por qué es importante que ustedes sepan esto, porque nosotros teníamos una electrificación prácticamente nueva en la planta baja, sin embargo, teníamos que tener la certeza de que en la planta alta y de que el mercado en general era un mercado seguro, esta contratación como bien dice su nombre, genera un mantenimiento preventivo todo lo que estaba bien le vamos a dar mantenimiento para que siga funcionando y algunas cosas que debíamos de ajustar a la normativa vigente se debían de corregir ese era el alcance de esta contratación y al final de la contratación que acaba de terminar tenemos la certificación de la empresa adjudicada de que somos un mercado que cumple con una instalación eléctrica acorde a la legislación nacional y al Código Eléctrico vigente, es decir, tenemos un mercado seguro.

Adicionalmente con un presupuesto extraordinario de aproximadamente noventa y seis millones y medio se genera una contratación que va enfocada en dos líneas y aquí continuamos remozando el mercado, entonces como les comentaba nuestro énfasis ahora es la planta alta, en esta contratación la primer línea de la contratación iba enfocada al cambio de 1000 m² de la cubierta de techo cambio de 400 m de

canoas, tanto internas como externas, la pintura interna del mercado que aproximadamente fueron 2000 m², entre paredes internas, así como cubierta de techo, la instalación de 66 luminarias de tecnología LED en la planta alta, así como el cambio de superficie de los accesos del inmueble, los seis accesos y aquí les voy a explicar algunos de ellos, que me parece muy importante que ustedes conozcan porque hicimos.

Esto es parte de lo que pueden apreciar en el cambio de canoas, externas y aquí es donde ustedes me van a decir ustedes se acuerdan en el mercado que estaba así esas eran nuestras entradas esas entradas tenían no solo un piso de porcelanato, que cuando llovía y la gente ingresa con sus paraguas y con sus sombrillas y demás van quedando gotitas y eso hace que sea muy resbaloso, así también eran entradas que tenían un declive, una inclinación pronunciada que por ende mojado e inclinado, era una caída segura, nosotros estábamos teniendo muchas caídas en esas entradas, aparte de eso el trasiego verdad de la mercadería y demás hacia que este tipo de material en el piso, pues se fuera desgastándose, fuera quebrando y demás, en algún momento tomaron la decisión de colocar como se puede ver en la imagen de la derecha algunas barandas para que la gente se sostuviera y hasta colocaron unas alfombras de hule para que la gente no se cayera, sin embargo, estas dos cosas, más bien a veces generaba que la gente se cayera, no solo por la edificación de las barandas, sino también por el hule si se iba desgastando, se iban levantando las puntas y demás, por eso vimos la necesidad de cambiar todo el material de las entradas, sabíamos que era un cambio pesado, de impacto y tratamos de hacerlo de la mejor manera para que los inquilinos no se vieran afectados y aquí es importante hacer ver que en ningún momento el mercado se cerró, hicimos los trabajos con mercado abierto, trabajamos de día, trabajamos de noche y mientras se iban interviniendo las entradas, se iban interviniendo por partes, para que nunca se cerrará una entrada.



Y aquí es donde les voy a presentar este fue el trabajo que se hizo, no solo se tenía que prácticamente picar y demoler toda la superficie, sino también hacer todo un proceso de nivel, para ir quitando esas inclinaciones y posteriormente lo que era el relleno para llegar a tener una estructura sólida y porosa que generará que no se produjeran tantas caídas



Como les mencioné, también estaba la parte de la pintura interna y aquí para nosotros fue importante pintar, no solo a lo interno del mercado, sino también darle un realce a este pasillo está ubicado en el costado Norte del mercado si ingresan por la puerta de Masxmenos son los pasillos que están de primero, en estos pasillos nosotros podemos ver en la imagen de la izquierda como estaban antes deteriorados, desgastados y demás y principalmente para mí fue muy importante que la parte que estaba pintada de celeste, eran las entradas antiguas del mercado, así era el mercado, eran las entradas antes de que se construyeran locales comerciales, frente a eso y que se sellará es por eso que a la hora de pintarlos quisimos darle un realce a eso porque no queremos perder parte de nuestra historia, no queremos perder parte de lo que nos identifica, de nuestra cultura, entonces quisimos darle un realce a estos espacios.

La segunda línea de esta contratación estaba enfocada en lo que era la colocación de precintas y colocación de rotulación, esto en las afueras del mercado, así como la iluminación. Las precintas pretende mostrar parte de las actividades comerciales que se desarrollan dentro del mercado, así como también parte de la cultura que nos caracteriza y la identificación visual de la rotulación en todos los diagonales porque queremos que quien no es Alajuelense sepa que esto es nuestro mercado, que estamos orgullosos de este nuestro principal centro de abasto, se creó rotulación que es iluminada en la noche y aquí quise presentárselos este es uno de los rótulos y este es el otro diseño de los rótulos en este momento se están colocando la iluminación, por eso lo que les voy a presentar a continuación es una simulación de la iluminación de las precintas así es como va a quedar el mercado iluminado en las noches, qué es lo que pretendemos con esto no solo darle un realce a la edificación como tal, sino que sea atractivo, que se vea bonito sabemos que Alajuela viene mucho turismo y en las noches también queremos que se vea bien el mercado, no solo en el día, queremos que se vea bien en el día y en la noche también.

Las inversiones del año 2020 van completamente ligadas a las inversiones que les acabo de mencionar, es por eso que mediante esta contratación también de recursos propios, aproximadamente se invirtieron once millones y medio y se genera nueva remodelación 375 m² de pintura para todos los accesos al inmueble esto se refiere a la fotografía que está ahí, donde ya ahora sí tenemos las entradas nuevas necesitamos pintarlas, 380 m² de cambio de cielorraso de todos los accesos, 22.5 m lineales de barandas para los paneles eléctricos, la construcción de bancas para espacios de uso común, así como la creación de espacios ornamentales.

Este era el cielorraso del mercado, así era desde primera entrada se veía mal y no por un tema de mantenimiento, porque los compañeros de mantenimiento constantemente tenían que estar acomodando esas tablillas y demás, sin embargo, ya sea por sismos, hasta por fuertes vientos esas tablillas se aflojan, se van cayendo

entonces, estéticamente no solo se ve mal, sino que también generaban un riesgo, un riesgo, porque si una de esas tablillas le cae a alguien, pues evidentemente estamos en un problema aún mayor es por eso que vimos la necesidad de poder hacer un cambio en los cielorrasos y pasamos de este cielorraso de todas las entradas a cielorrasos de concreto, completamente robustos, fuertes, para que no solo para que se vea bien y nos sirve también para todo lo que se coloca como la nueva iluminación, los sensores, la tubería y demás, sino también por un tema de salud ocupacional, porque los compañeros de mantenimiento tienen que hacer labores en el techo y tenían que caminar encima de eso, entonces está bien darle seguridad a los compañeros que están dando mantenimiento en el mercado.



Se empieza a crear justo en el pasillo que les mencioné que queremos darle realce estas bancas y porque estas bancas, porque en el mercado no hay un espacio, no había un espacio donde sentarse después de realizar sus compras o donde se iba a ir a comprarse un refresco o si va a comprarse algo, sentarse un momento así como también hay muchos locales comerciales que son muy pequeños y los inquilinos o sus dependientes pasan ahí dentro del local 12 horas al día y tal vez para ingerir sus alimentos no tenían donde sentarse, sino que más que estar en el mismo lugar que pasan todo el día, entonces se ideó en este espacio poder colocar bancas que fueran un espacio para esparcimiento, un espacio tranquilo y no solo las bancas, sino que se viera bonito, vamos a colocar este tipo de ornamentación, pues precisamente para que se vea bien y así es como las tenemos en este momento, es un espacio completamente nuevo, habilitado, se ve bonito y a nosotros nos llena de orgullo, cada vez que vemos a la gente ahí, no solo comiendo, si no hace poquito Viviana me dice jefa venga vea y desde la oficina podemos ver a una mamá que estaba haciendo las compras en el Mercado Municipal y llevaba a su bebé y estaba amamantando a su bebé ahí, eso para nosotros fue de muchísima satisfacción porque estos espacios precisamente son creados para eso.

Como les mencioné la creación de las barandas se generan porque el mercado de los paneles eléctricos estaban como en la imagen de la izquierda estaban completamente expuestos, teníamos un pretil abajo que servía para que la gente se llegara a sentar ahí, se recuestan a los medidores algunas veces los manipulaba, los tocaban y demás y esto es de cuidado, esto no puede estar la gente manipulándolo y más bien por estar con esa interacción con la gente, pues muchos de estas piezas, tornillos y demás se van falseando, se van zafando, entonces vimos la necesidad de acorde a la legislación, porque evidentemente es un espacio que tiene que estar con libre acceso, colocamos estas barandas y después de que se colocaron a la altura que podían colocarse la gente ahí ya no se puede sentar, evidentemente estas bandas

tienen unos picos que precisamente se pensó en la problemática que pueden generar las puntas y tienen un mecanismo arriba precisamente para que no vayan a afectar. Por otra parte igualmente remozando el mercado, se hizo un cambio y mantenimiento de todos los portones tenemos once portones en el Mercado Municipal y pasamos de los portones que tenemos en la imagen de la izquierda a los portones que están en la imagen de la derecha precisamente para dar un complemento a las remodelaciones en el Mercado Municipal.

Hay otro tipo de inversiones que no necesariamente son de estructura, pero que sí han venido a generar un valor agregado al mercado, como por ejemplo esta contratación donde aproximadamente 16.600.000 colones de presupuesto ordinario está destinado a la limpieza del Mercado Municipal, esta contratación garantiza que las doce horas que el mercado está abierto, seis días a la semana, tenemos limpieza, limpieza de todas las áreas comunes, el beneficio después de esta contratación ha sido muy grande tenemos el registro en la oficina de la administración de inspecciones y de encuestas mensuales que se realizan dentro de los inquilinos, quienes están muy satisfechos con la labor del servicio de limpieza, que por ser una contratación externa, hay un cartel que deben de cumplir con especificaciones que tienen que cumplir y con una calidad del servicio que deben de cumplir y esto nos ha garantizado tener un mercado cada vez más limpio.

Por otra parte y no menos importante la contratación del servicio de fumigación es un servicio de control de plagas de manera integral que tenemos desde el año 2018 y que se ha venido renovando hasta la fecha, esta empresa adjudicada garantiza las fumigaciones y el control de plagas de todos los meses, nosotros controlamos la plaga, les comenté que en el año 2017 teníamos una plaga de felinos había más de 60 gatos en el mercado, en el día no se veían, pero en la noche andaban un montón de gatos por todos lados, esta contratación vino precisamente a hacernos un control hasta de este tipo de plagas.

Otras contrataciones también con un presupuesto de aproximadamente 5 millones de colones del Proceso de Servicios Jurídicos trabajando en conjunto, se da la instalación e implementación del servicio gratuito de Internet Inalámbrico, esto se acaba de instaurar en el mercado, está a disposición de todos los inquilinos y de todos los usuarios y en tiempos como los que vivimos actualmente de pandemia, donde hay una era tecnológica que se está desarrollando para comerciar los productos, esto ha funcionado, es una herramienta municipal que los inquilinos tienen a su disposición para que puedan comercializar sus productos por medio de Whatsapp, por medio de plataformas como Facebook y demás y lo están utilizando de una forma gratuita.

Separación presupuestaria	₡100.000.000,00 (Presupuesto Extraordinario)
Remodelación Mercado	
- Cambio total de superficie de piso de todas las áreas comunes	
- Cambio de Cubierta Techo 2000m2	
Separación presupuestaria	₡37.701.000,00 (Presupuesto Extraordinario)
Compra de Totem, Pantallas Interactivas e Informativas	
Separación presupuestaria	₡31.000.000,00 (Presupuesto Ordinario)
- Pintura Externa Total (2018)	
- Pintura Interna 1000m2	
- Cambio de Cubierta Techo 1000m2	

En qué estamos trabajando en este momento pues les comento que estos son los proyectos y las inversiones que estamos trabajando en este momento para ejecutar entre este y el próximo año, ya contamos con la separación presupuestaria de 100 millones de colones para hacer el cambio total del piso de todo el Mercado Municipal, así como también el cambio de cubierta de techo de más de 2000 m², contamos también con la separación presupuestaria para continuar inyectando tecnología en el mercado con 37.700.000 colones estamos próximos a contratar la compra de pantallas interactivas e informativas, estas pantallas van a ser ubicadas en las entradas del mercado precisamente para poder estar transmitiendo ahí no solo información municipal de interés de inquilinos, de usuarios y demás, sino de todos los ciudadanos del cantón, así como también ahí podemos ver el horario del mercado, cumplimiento de protocolos, los usuarios pueden llegar ahí consultar dónde se ubica el local tal y poderlo ubicar por un mapa interactivo que estamos próximos a diseñar. Así como también contamos ya con la separación presupuestaria de 31 millones de colones para la pintura externa del mercado porque este mercado necesita mantenimiento y como les comenté anteriormente la pintura externa se hizo en el año 2018 necesitamos darle mantenimiento no nos vamos a esperar hasta que el mercado se vea con las paredes completamente resquebrajadas y demás sino que tenemos que darle mantenimiento de una vez e igualmente el cambio de pintura interna de algunos espacios que nos quedan sin cubrir, así como el cambio de cubierta de techo de 1000 m².

No menos importante ante la situación actual, estos son los protocolos ante la emergencia nacional por el COVID-19 que se ven en el Mercado Municipal tenemos lavamanos en los siete accesos del inmueble, así como los insumos para el debido protocolo de lavado de manos y aquí es importante que ustedes sepan que no solo es colocar un lavamanos a disposición no, tenemos que invertir en comprar toallas, en comprar jabón, en comprar alcohol y esto era algo que no teníamos presupuestado anteriormente, les comento que aproximadamente se invierten 10 millones de colones anuales en solo toallas, entonces estamos hablando de que es una inversión bastante fuerte, que tenemos que nosotros rediseñar el presupuesto para poderle asignar para la compra de este tipo de insumos se realizan, también desde desinfecciones semanales que más adelante vamos a hablar de eso, así como la señalización y vigilancia constante sobre el uso de obligatorio de mascarilla, que recae principalmente sobre los compañeros de vigilancia, así como la demarcación de espacios para el debido de distanciamiento social, la clausura de espacios en locales comerciales para el debido distanciamiento, el control del aforo y las zonas pick up que están a disposición de los clientes en los cuatro costados del mercado, mediante una contratación de 400.000 colones el año pasado corrimos para poder instalar la los lavamanos que les mencionaba y esto es una labor en conjunto con la Asociación de Inquilinos del Mercado, quienes amablemente dijeron nosotros vamos a colocar tres lavamanos, coloquen ustedes el resto, los otros cuatro, nosotros colocamos tres porque esto es de todos y la Asociación de Inquilinos donó los tres lavamanos y nosotros como municipalidad corrimos y compramos los cuatro restantes.

La contratación para desinfección es una contratación de un presupuesto aproximado de 1.600.000 colones anuales, en el cual se garantizan desinfecciones semanales, así lo estipula el cartel, desinfecciones semanales, que en este momento se realizan los domingos, a puerta cerrada del mercado, se realizan todos los domingos las

desinfecciones nos queda el debido certificado de la desinfección realizada, lo cual es nuestro respaldo y ahorita lo vamos a ver ante el Ministerio de Salud. Demarcación y no solo piso, sino también la clausura de algunos espacios, principalmente sodas precisamente para garantizar el debido distanciamiento social. Nosotros recibimos inspecciones constantemente por parte del Ministerio de Salud, como ente rector en el tema de la atención de la pandemia desde el inicio de esta pandemia a nivel mundial, nosotros hemos sido un paso adelante, hemos ido cumpliendo todos los lineamientos que establecen precisamente para generar espacios seguros, la imagen que viene en el lado izquierdo, yo lo hice de conocimiento del Concejo Municipal, el año anterior, en el mes de noviembre el Ministerio de Salud nos dice que una vez realizada la inspección en el Mercado Municipal se garantiza que contamos con un mercado seguro, que cumple con todos los lineamientos emitidos por el Ministerio de Salud y me llena de orgullo decirles que la imagen del lado derecho corresponde al 17 de agosto de este año, es decir, hace una semana nosotros recibimos una nueva inspección en la que el Ministerio de Salud nos indica se agradece al Mercado Municipal el compromiso y el esfuerzo por cumplir con todos los lineamientos y medidas emitidas por el Ministerio de Salud en atención a la Emergencia Nacional, tenemos un compromiso, con nuestros clientes, un compromiso con nuestros inquilinos de tener un espacio seguro, a manera de resumen, las inversiones que les mencioné anteriormente:

Periodo	Descripción	Detalle	Monto	Subtotal
2017	Reconstrucción Planta Baja	Recursos Municipales	₡300.000.000,00	₡300.000.000,00
2018	Pintura Externa	Presupuesto Ordinario	₡8.900.000,00	₡8.900.000,00
2019	Remodelación Tecnología	Presupuesto Ordinario	₡9.550.000,00	₡255.223.699,50
	Mantenimiento Sist. Eléctrico	Indemnización	₡99.101.597,90	
	Remodelación	Indemnización	₡50.000.000,00	
2020	Remodelación	Presupuesto Extraordinario	₡96.572.101,60	₡37.329.877,60
	Mantenimiento Portones	Presupuesto Ordinario	₡11.464.005,60	
	Servicio de Limpieza	Presupuesto Ordinario	₡3.684.000,00	
	Servicio de Fumigación	Presupuesto Ordinario	₡16.606.872,00	
	Servicio de Desinfección	Presupuesto Ordinario	₡3.955.000,00	
Total Inversión:				₡601.453.577,10

Para un total de inversión de poco más de 601 millones de colones que hemos tratado de administrar sabiamente para el beneficio de todos los alajuelenses y es con esta imagen con la que quiero de manera especial, agradecerles a todos ustedes, porque a todos ustedes, porque yo soy únicamente una administradora de los recursos que ustedes aprueban para remodelación del Mercado Municipal ustedes como regidores, año con año son los que nos aprueban el presupuesto precisamente para poder invertir y convertir el Mercado Municipal en lo que es hoy, un mercado moderno, un mercado seguro y un mercado modelo para otros de manera especial, a pesar de que Don Humberto no se encuentra en este momento, quiero agradecerle a él primero porque desde su gestión de la administración anterior como regidor fue parte de los regidores que aprobaron presupuestos y ahora como Alcalde Municipal, en conjunto con toda su Alcaldía es quien nos apoya en todas las decisiones que nosotros tomamos para beneficio de nuestro mercado.

Agradezco a Doña Sofía también y a todo el cuerpo de asesores, quiénes son los que respaldan nuestra labor, yo tan solo administro los recursos que ustedes nos aprueban y nos encomiendan, les reitero nuestro compromiso de tener un mercado cada vez mejor, así de la mano de todo mi equipo de trabajo procuraremos que ustedes al igual que yo se sientan orgullosos del mercado que tenemos, muchas gracias.

M.ED. GUILLERMO CHANTO ARAYA

En mi caso sí he tenido bastante contacto en la Comisión de Gobierno y Administración con la licenciada y la semana pasada de casualidad que hablamos muchos de los temas que aquí se tocaron y algunas preocupaciones que tengo, principalmente a futuro porque mucho el público meta que tiene el mercado son personas de nuestra generación para atrás, pero de millennias para acá es mi preocupación hacia futuro, otra de las observaciones que le dije en ese momento es que le falta un poquito de arte, de exposiciones, en alguna ocasión pensando en cómo aprovechar esas áreas de afuera. Esta semana curiosamente salió una nota de una municipalidad que está llevando a los emprendedores como una medida de reactivación económica al mercado y también está apoyando a los pequeños artistas en algún momento, en un espacio para que puedan hacer las cosas en esta pandemia, respetando los protocolos.

También hay una moción por ahí mía dando vueltas de una invitación de la Cámara de Apicultores porque resulta que en visitas que han hecho aquí al mercado han encontrado mucha miel de abeja adulterada, entre otras cosas, entonces ellos quieren ofrecerle manejar el proyecto con cuatro municipalidades, San Ramón, Alajuela, entre otras, para manejar ese tema en el mercado, entonces son los temas principales no sé el tiempo por ahí como estoy, pero me preocupa mucho el futuro del mercado, me preocupa que también podemos hacer mayores cosas para sacarle mayor explotación, más en este tiempo de reactivación, con ferias de artesanos, con ferias de pequeños emprendedores en este momento que tenemos la acercación de los artistas alajuelenses podríamos ahí tener y darle un dinamismo importante al mercado que podría inclusive traer más.

Y lo último antes de que se me olvide que tiene que ver directamente con este Concejo es que muchas veces recibimos traspasos de locales, cambios de línea y parte de las observaciones que le hacía la semana pasada, es que a veces nosotros no sabemos, por ejemplo, cuántos bazares hay, cuántas verdulerías hay, cuántas carnicerías hay, cuántos zapaterías y también en este caso la administración cuál es la política del mercado bueno, vamos a vender productos tradicionales, artesanales o nos vamos a dedicar a Sodas o cuál va a ser el dinamismo que va a tener el mercado, porque hay cosas que uno sabe que solo en el mercado las consigue vamos a seguir manteniendo eso va a ser algo que únicamente le genere recursos económicos frescos a la municipalidad, que es algo importante, que es una decisión muy importante que tenemos que tener claros, al menos en la Comisión de Gobierno y Administración, para cuando les recomendamos al honorable Concejo Municipal la aprobación de un cambio de línea o de un traspaso de un local o en este que tuvimos una larga conversación de que unos locales se cambiaron de lugar, gracias.

LICDA. TRACY CABEZAS SOLANO, ADMINISTRADORA DEL MERCADO

Agradecerle a Don Guillermo y a todos los regidores en general, precisamente porque este tipo de intervenciones nos ayudan, son ideas que nosotros evidentemente tomamos en cuenta, como Guillermo lo dice a la hora de que él participe en la Comisión de Gobierno, pues nos da un espacio para poder precisamente ver todas estas iniciativas y créame que como Administradora yo lo tomaré en cuenta, lo elevaré igual a la Alcaldía Municipal, pues para nosotros tomar las mejores decisiones para el mercado, precisamente porque esa es nuestra razón de ser, lo vimos la semana pasada y hablamos ampliamente sobre eso e igualmente sobre el tema Don Guillermo, yo tengo evidentemente en la oficina de la administración los datos certeros, yo les mencioné que teníamos una cantidad de actividades comerciales, 31 actividades comerciales, que están distribuidas en diferentes mecanismos de dinamismo económico e igualmente tenemos tres grandes actividades comerciales que se desarrollan en el mercado como primer punto tenemos las sodas, es lo que más tenemos en el mercado patentes de sodas, posteriormente el segundo punto patentes de carnicerías y los siguientes son las tiendas esos son datos que maneja y que puedo proporcionarle a la Comisión de Gobierno para que sea conocimiento del Concejo Municipal y como le mencionaba anteriormente en este momento el Reglamento que nos rige y que tenemos actualmente vigente pues no estipula límites, no solo en el tema de actividades comerciales, sino también en cantidad de locales y demás como lo habíamos visto y es importante que ustedes como Concejo que tienen esa preocupación, pues tomen algunas decisiones precisamente porque nosotros en este momento, estamos con un mercado con treinta y una actividades comerciales que se pueden ir aumentando o disminuyendo, pero agradecerle igual a Guillermo por su intervención, muchas gracias.

LICDA. SELMA ALARCÓN FONSECA

En efecto como Alajuelense quiero felicitarla porque siempre he sido una persona que siempre ha ido al mercado no solo a comer donde los Sapitos, sino a comprar, a comprar cualquier tipo de producto, pero sobre lo que decía el compañero Guillermo, me parece una excelente idea creo que ahora que vamos a tener el tren eléctrico y que vamos a tener tanto acceso de la gente del Aeropuerto hacia Alajuela, todavía más que antes, personas que van en tránsito, algún tipo de proyecto que atraiga a esas personas o que el Aeropuerto le haga algún tipo de publicidad al mercado en el Aeropuerto, para que la gente pueda ir a conocer y también yo tengo una pregunta yo he visto venta de artesanía como muy aislada, no hay pues no hay planes de centralizar un área de artesanía dentro del mercado exclusivamente para eso.

Y la última es sobre los grafiteros eso es una manera de atraer también de hacer un reflejo hacia la juventud hacia los milenios como les llaman, pero que atraiga a esta cantidad de jóvenes que se puedan ver atraídos por este tipo de pintura, que en efecto Goicochea acaba de presentar la pintura por fuera del mercado con grafiteros, esas serían las ideas y muchísimas gracias porque en efecto es hermoso el mercado a como está ahora, gracias.

LICDA. TRACY CABEZAS SOLANO, ADMINISTRADORA DEL MERCADO

Quisiera contarle que dentro de la Comisión de Gobierno en algún momento pude exponerles mi criterio como Administradora sobre sectorizar el Mercado Municipal, el sectorizar nos da orden, evidentemente, sin embargo, nos deja al descubierto la

dinámica comercial ¿por qué? Porque si yo llego al mercado a comer en una Soda y al frente de la zona donde yo estoy comiendo, yo estoy viendo unas sandalias para mi hija, yo no iba a ir a comprar sandalias, pero estoy viendo unas sandalias que me llaman para comprárselas a mi hija tal vez en ese momento no se las voy a comprar, pero créame que apenas pueda voy a ir a comprar las sandalias de las cuales me enamoré, si nosotros tenemos el mercado sectorizado, si yo estoy en unas horas lo que voy a ver a mi alrededor son Sodas, en cambio si yo voy a comprar queso, por ejemplo, pero pasé y vi una faja muy bonita sí yo pasé y vi más bien alguna comida que yo dije que rico huele y demás, entonces eso hace que se dé una dinámica comercial en el mercado diferente y que se pueda dar más la comercialización, es por eso que yo les expuse en ese momento mi criterio como Administradora sobre sectorizar porque pudiéramos caer en el error de que vamos a afectar económicamente a algunos precisamente por ubicarlos en espacios definidos, no sé si a usted le ha pasado, pero a mí en lo personal me ha pasado precisamente eso, que yo no voy para comprar algo y más bien lo que iba a buscar no lo encontré y salí con otro montón de cosas, entonces mi criterio como Administradora precisamente es ese. Adicionalmente las sugerencias que me ha dado créame que las voy a tomar en cuenta, es algo importante para mí precisamente porque ustedes son parte de lo que nosotros estamos haciendo, entonces todo este tipo de sugerencias créame que van a ser tomadas en cuenta para las futuras inversiones.

MAE. GERMAN VINICIO AGUILAR SOLANO

Yo nada más tengo una inquietud Tracy y yo siento que todo ese éxito tenemos que ver cómo le sacamos el mayor provecho posible, yo vivo agarrado, agarrado así, pero como agarrar un novillo y quererlo volcar, con esa esquina Suroeste del Mercado Municipal y sus olores, podemos tener las mejores bellezas del mundo, pero eso no nos afea y tenemos que decirlo así, es un foco de contaminación, eso espanta a cualquiera, cierto o mentira, entonces tenemos que enfocarnos en eso, sí hoy el compañero Gleen dice que debemos enfocarnos en lo que estamos haciendo, pero en lo que se hizo, pero el hecho de que nos enfoquemos en lo que se hizo no inhibe de qué nos enfoquemos en lo que tenemos que hacer y apoyo ahí las mociones de Don Guillermo y Doña Selma, entonces en ese en ese particular, me parece importante que hoy que estamos en esta sesión y que no me he podido quitar durante toda su exposición y al oír las palabras de los compañeros, no me he podido quitar de mi mente esa esquina, tenemos que hacer algo ahí le dejo la tarea, les reitero mi felicitación y la voy a ir a aplaudir y le voy a dar una serenata el día que usted me quite esos olores de ahí vea que se lo digo y aquí lo digo delante de todos estos testigos, bendiciones y que Dios le de sabiduría para emprender mejoras por Alajuéla, bendiciones.

LICDA. TRACY CABEZAS SOLANO, ADMINISTRADORA DEL MERCADO

Quisiera aclararle que no hemos dejado de hacer y estamos trabajando en eso, créame que su observación ha sido también la mía, porque yo paso por ahí, yo estoy ahí y quisiera contarle que dentro de la contratación que les comenté de la privatización de la limpieza, está contemplado la limpieza de esa área dos veces al día, dos veces al día se realiza, aparte de eso, gracias a la contratación y la colocación de las cámaras de vigilancia externa, podemos ver que ese no es un problema de mercado y porque no es un problema de mercado tenemos la suficiente evidencia de

que son nuestros vecinos, quienes llegan a dejar ahí la basura en horas que no pasa el camión, llegan a dejar ahí desperdicios de carnicerías que quedan hasta 200 metros y es una labor que estamos ejecutando en este momento con los compañeros y supervisores del área de desechos sólidos, quienes diariamente consultamos las cámaras para ver quién dejó eso, por supuesto que en algunas ocasiones hemos tenido que jalar las orejas de algunos que tal vez por descuido, se les equivocaron y sacan la basura en ese momento, sin embargo, todos los días se limpia esa área y estamos trabajando fuertemente en conjunto con otras áreas de la municipalidad precisamente para lograr que todos los vecinos que tenemos alrededor, no lleguen y simplemente digan todo esto me lo quito y lo voy a dejar al mercado porque se nos está volviendo un problema a nosotros y lo hemos visto no solo por su intervención, sino también algunos que se han acercado a la oficina de la administración precisamente hablar de esto, o algunos inquilinos que están en esa área que nos dicen y a veces nos reportan, hemos visto las cámaras a veces si llegan a dejar en la madrugada bolsas, entonces todos esos caldos fermentados, imagínese cómo está el día siguiente y ojalá en un día de sol, pero créame que estamos trabajando en eso.

SR. RANDALL EDUARDO BARQUERO PIEDRA.

Como le comentaba recientemente en el período 2010-2016, se dio el relanzamiento del Mercado Municipal con una donación del BID por un millón de dólares comisión que me participé con Doña Lorena que era la encargada del proyecto y precisamente le comentaba a Doña Tracy que el mercado de abastos se hizo este relanzamiento en una propuesta de comercialización moderna como un tipo de Mall Moderno ahora que usted hablaba del tema de sectorización y lo que usted hacía mención al Reglamento, si bien es cierto no es explícito, pero puede ser implícito, al otorgarse cambios de uso de los locales, por qué no llevamos ese inventario, ese control de que se esté sectorizando sin querer, pero además, la propuesta que hace Guillermo y creo que es muy evidente la necesidad de espacios de alquiler o de eventos temporales o de alguna dinámica, de que la gente ocasionalmente pueda ir a vender al mercado un fin de semana y muestra de ese espacio y esa necesidad es el famoso mercado de la Verbena que tiene mucho éxito, que es un sector de emprendedores, que no tenían un espacio donde ubicarse y pues se están desarrollando ya, pasaron la pandemia y ahí se mantiene y el tema que me llevó a la visita, porque en el mercado de abastos, hay que certificar la inocuidad de los productos que ahí se vende y Don German lo decía en este momento, un mal olor no es nada si usted tiene la certeza de que el producto está certificado o ha sido inspeccionado de inocuidad, pero si no tenemos lo uno y sumamos lo otro confabula.

Entonces lo hemos hablado, hay una propuesta interesante que hay que terminar, pero sí es importante en el tema Tracy, compañeros y qué dicha que usted está ahí después de una época muy triste, porque las medidas se tomaron en el 2010-2016 inclusive el mercado estaba en déficit ese período y los inquilinos depositaban en los Tribunales la renta, se logró conciliar, se logró ponerse al día y se hizo un mercado rentable, pero si Tracy hay que hacer, pues retomar el tema del lanzamiento del mercado, volver a capacitar a los inquilinos, en el tema del producto de abastos, en el tema de exhibición y en el tema de parqueo, definitivamente usted sabe que los molles venden por el espacio y el mercado no tiene esa disponibilidad para sus clientes, entonces hay muchas cosas todavía aún pendientes que sería yo le entiendo usted no estaba en ese tiempo, pero si entendemos que es un tema de

mercadotecnia, que ya se avanzó mucho y hay muchas propuestas sobre eso, gracias.

LICDA. TRACY CABEZAS SOLANO, ADMINISTRADORA DEL MERCADO

Le comenté que el que no haya estado en ese tiempo no significa que no me competa en este momento y estamos trabajando en eso, es importante para mí aclararles y creo que con la exposición así lo hice ver, sin embargo, por si queda alguna duda, es importante mencionar que en algún momento tal vez erróneamente se ha mencionado que el que el mercado es deficitario, que el mercado no es rentable y eso no es así y creo que hoy lo pudimos demostrar, los ingresos del mercado se reinvierten con presupuesto ordinario, dentro de la intervención que realizaba ahora créame que nosotros trabajamos en eso, le comenté a él cuando se apersonó y me hizo ver sus observaciones que en el mercado durante más de 5 años estuvimos trabajando con una empresa era una contratación externa que velaba por la inocuidad en la manipulación de los alimentos de los locales no se dejó de hacer por una decisión administrativa, se dejó de hacer porque a la hora de sacar la oferta en SICOP no hubo oferentes que cumplieran con los lineamientos establecidos, porque precisamente porque la empresa que estaba adjudicada a raíz de la situación de la pandemia quebró y las empresas que estaban participando no cumplían legalmente con lo que se solicita precisamente para poder ofertar en instituciones públicas, sin embargo es importante que ustedes sepan que yo realizó una labor interinstitucional, con el Ministerio de Salud y con SENASA, trabajamos muy de la mano, realizando ellos inspecciones, precisamente para garantizar que los locales cumplan, no solo con sus productos, sino también con la manipulación y hasta con el trasiego de la mercadería que le dan, entonces nosotros hemos venido trabajando sobre eso, sin embargo me hizo ver sus observaciones y una propuesta que quieren presentar y que evidentemente nosotros le escuchamos, lo atendimos y precisamente es parte de lo que ya nosotros veníamos haciendo, entonces en conjunto con SENASA, precisamente como les mencionaba como ente interinstitucional también autorizado para realizar las inspecciones correspondientes al igual que el Ministerio de Salud es que hemos venido trabajando sobre esta línea.

ARTÍCULO SEGUNDO: SE PROCEDE A REALIZAR UN MINUTO DE SILENCIO EN CONMEMORACIÓN DE LAS PERSONAS QUE HAN MUERTO A CAUSA DEL COVID-19, APROBADO MEDIANTE EL ARTÍCULO N° 4, CAPÍTULO VI DE LA SESIÓN ORDINARIA N° 21-2021 DEL DÍA MARTES 25 DE MAYO DEL 2021.



**SIENDO LAS DIECINUEVE HORAS CON CINCUENTA Y UNO MINUTOS SE
LEVANTA LA SESIÓN.**

Lic. Leslye Rubén Bojorges León
Presidente

Licda. María del Pilar Muñoz Alvarado
**Secretaria del Concejo
Coordinadora Subproceso**