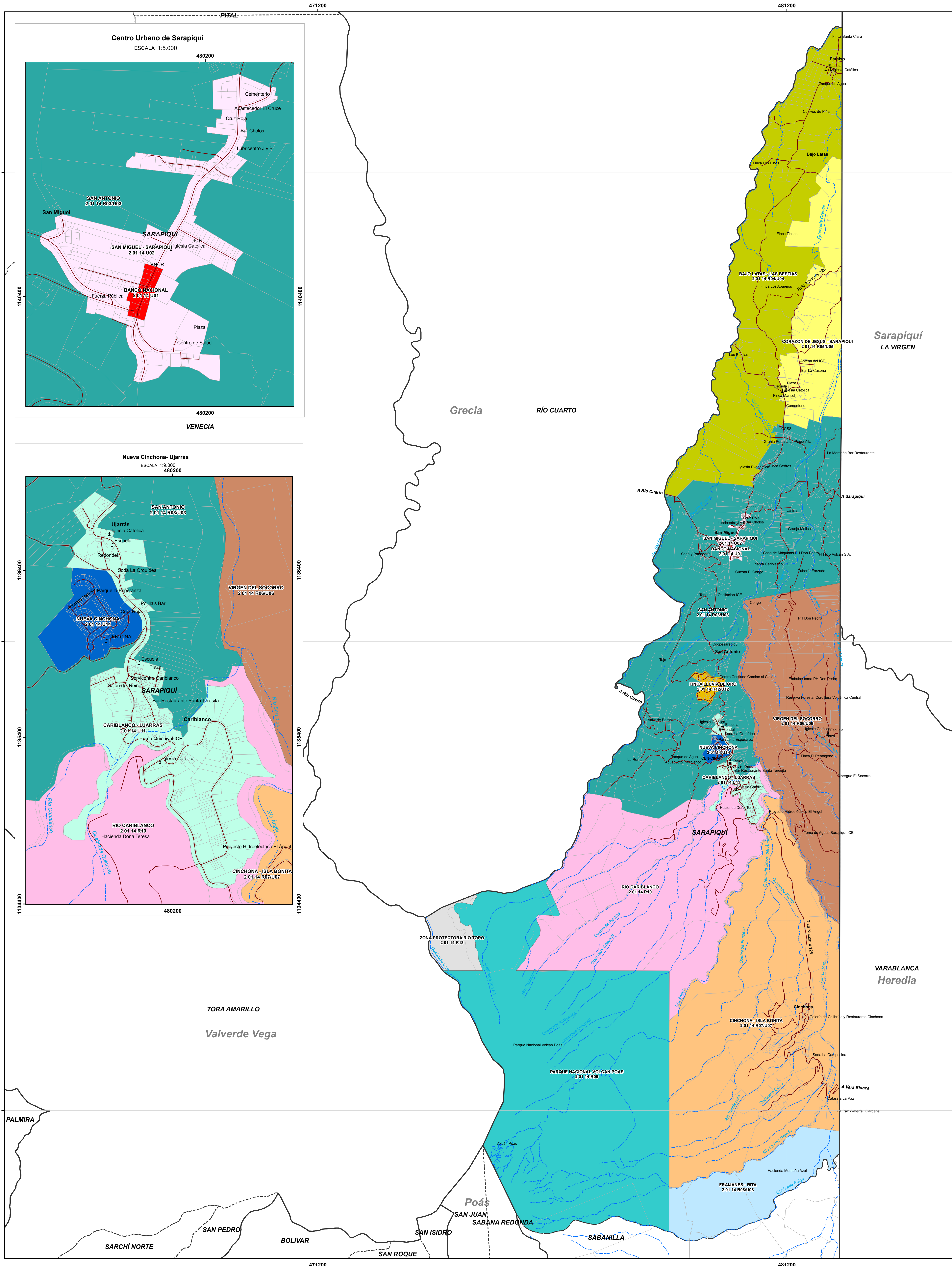


MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 01 ALAJUELA DISTRITO 14 SARAPIQUÍ



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 2 Alajuela Cantón 01 Alajuela Distrito 14 Sarapiquí

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

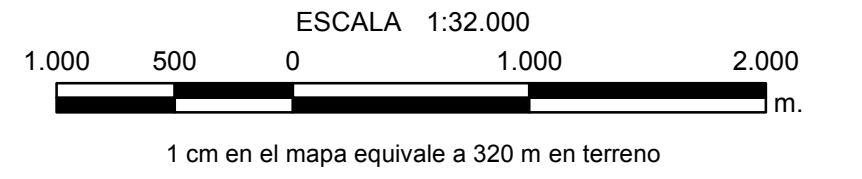


Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano Normalización Técnica



Simbología	
	Culto
	Educación
	Hidrología
	Vías
	Predios
	Distritos
	Cantones



Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)
Elipsoides WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENCIÓN TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
R: Rural.
U: Urbano.
El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Uniforme por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José Costa Rica, Enero 2016

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 01 ALAJUELA DISTRITO 14 SARAPIQUÍ

CÓDIGO DE ZONA	201-14-U01	201-14-U02	201-14-R03	201-14-U03	201-14-R04	201-14-U04	201-14-R05	201-14-U05	201-14-R06	201-14-U06	201-14-R07	201-14-U07	201-14-R08	201-14-U08	201-14-R09	201-14-R10	201-14-U11	201-14-R12	201-14-U12	201-14-R13	201-14-U14
NOMBRE	Banco Nacional	San Miguel - Sarapiquí	San Antonio	Bajo Latas - Las Bestias	Corazón de Jesús - Sarapiquí	Virgen del Socorro	Cinchona - Isla Bonita	Fraijanes - Rita	Parque Nacional Volcán Poás	Río Cariblanco	Cariblanco - Ujarrás	Finca Lluvia de Oro	Zona Protectora Río Toro	Nueva Cinchona							
VALOR (f / m ²)	60.000	40.000	1.600	15.000	1.200	6.400	2.000	20.000	670	3.800	570	2.700	7.000	25.000	300	600	15.000	2.000	6.500	400	20.000
ÁREA (m ²)	350	250	7.500	275	46.000	1.000	10.000	500	12.000	1.000	7.000	375	7.000	325	1.115.000	60.000	325	6.000	1.600	50.000	300
FRONTE (m)	15	60	12	110	30	52	15	110	15	40	30	100	35	900	345	10	80	30	210	12	300
REGULARIDAD	1	1	0,9	1	0,7	1	0,75	1	0,8	1	0,7	1	0,85	1	0,6	0,9	1	0,9	1	0,75	1
TIPO DE VÍA	3	4	4	4	6	6	4	4	6	6	8	8	4	4	8	9	4	6	4	8	4
PENDIENTE (%)	0	4	20	0	15	0	15	0	50	0	60	0	30	0	60	30	0	15	0	60	0
SERVICIOS 1	4	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
SERVICIOS 2	16	16	11	11	4	4	11	15	4	16	4	4	11	11	1	16	11	15	1	16	1
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL			VCO1		VCO1		VCO1		VCO1		VCO1		VCO1		VCO1		VCO1		VCO1		VCO1
TIPO DE COMERCIO	CO1																				
TIPO DE INDUSTRIA																					
HIDROLOGÍA			3		4		3		3		3		3		4		3		3		4
CAP. DE USO DE LA TIERRA			IV		III		IV		VII		VII		IV		VIII		VII		IV		VIII

Diagrama de Ubicación

