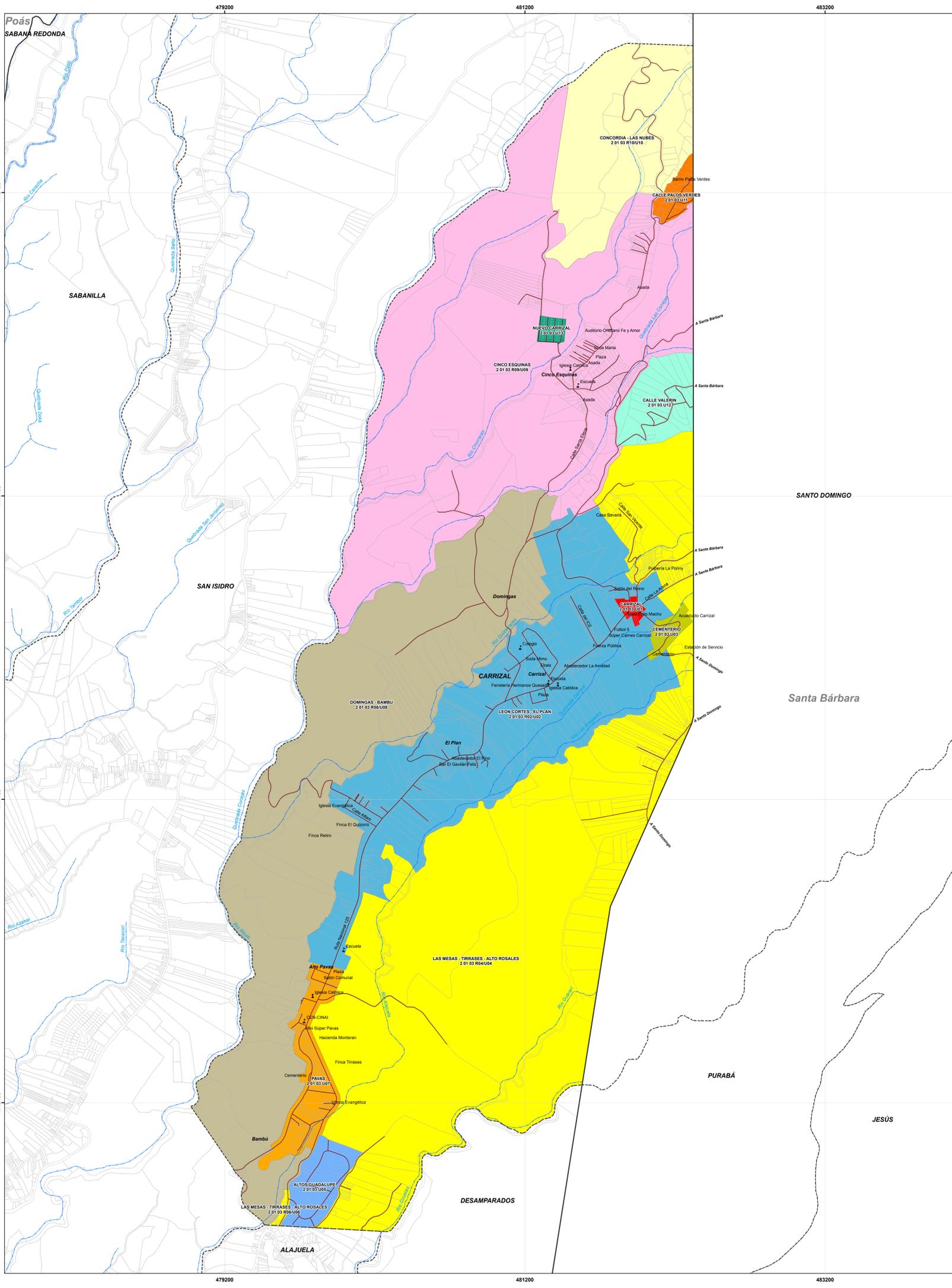


MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 2 ALAJUELA CANTÓN 01 ALAJUELA DISTRITO 03 CARRIZAL



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 2 Alajuela Cantón 01 Alajuela Distrito 03 Carrizal

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica



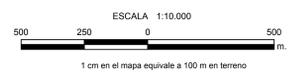
Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano Normalización Técnica



Simbología

- Culto
- Educación
- Hidrología
- Vías
- Predios
- Distritos
- Cantones



Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)
Elipsoido WGS84
Alta Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
R: Rural.
U: Urbano.
El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitario por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José Costa Rica, Enero 2016

CÓDIGO DE ZONA	201-03-U01	201-03-R02	201-03-U02	201-03-U03	201-03-R04	201-03-U04	201-03-U05	201-03-R06	201-03-U06	201-03-U07	201-03-R08	201-03-U08	201-03-R09	201-03-U09	201-03-R10	201-03-U10	201-03-U11	201-03-U12	201-03-U13
NOMBRE	Carrizal	León Cortés - El Plan	Cementerio	Las Mesas - Tirrasas - Alto Rosales	Altos Guadalupe	Las Mesas - Tirrasas - Alto Rosales	Pavas	Domingas - Bambú	Cinco Esquinas	Concordia - Las Nubes	Calle Palos Verdes	Calle Valerín	Nuevo Carrizal						
VALOR (€ m ²)	75 000	7 500	45 000	30 000	9 000	40 000	20 000	9 000	40 000	55 000	3 000	14 000	5 500	25 000	3 000	12 000	30 000	4 000	35 000
ÁREA (m ²)	225	5 500	200	225	7 000	200	4 000	7 000	200	20 000	150	7 500	250	8 000	325	1 000	10 000	200	200
FRENTE (m)	9	30	10	10	50	8	60	50	8	10	100	7	40	10	70	25	25	40	10
REGULARIDAD	1	0,85	1	1	0,85	1	0,9	0,85	1	1	0,85	1	0,85	1	0,85	1	1	0,9	1
TIPO DE VÍA	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	25	0	0	30	0	0	30	0	0	30	0	25	15	30	0	20	45	0
SERVICIOS 1	4	2	1	1	4	1	4	4	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	15	16	16	16	16	15	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL			VC02	VC01		VC02	VC04		VC02	VC03		VC01		VC02		VC01	VC04	VC04	VC01
TIPO DE COMERCIO	C01																		
TIPO DE INDUSTRIA																			
HIDROLOGÍA		3			3			3			3		4		4				
CAP. DE USO DE LA TIERRA	IV			IV				IV			III		IV		IV				

Diagrama de Ubicación

